



SURPMO
s.r.o.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ LÁNOV

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP VRCHLABÍ

ZMĚNA Č. 2

červen 2024

Objednatel: Obec Dolní Lánov
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Vrchlabí
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s.
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
Československé armády 219/24
500 03 Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Miroslav Baťa
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05353

OBSAH ELABORÁTU

I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 2)

I.1. Textová část ... společný svazek s II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

II.1. Textová část... společný svazek s I.1. elaborátu

II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Poznámka: Výkres širších vztahů nebyl v rámci Změny č. 2 ÚP Dolní Lánov zpracován, předmět řešení této změny nemá vliv na širší vztahy v území.

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2

OBSAH

I.1.a)	Vymezení zastavěného území, včetně data, k němuž je vymezeno	5
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	8
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	9
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	13
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	13
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	14
I.1.j)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	14
I.1.k)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	14
I.1.l)	Údaje o počtu listů Změny č. 2 a počtu výkresů grafické části	14

Změna č. 2 mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití v celém ÚP takto:

- RI – rekreace individuální,
- RX – rekreace jiná,
- OV – občanské vybavení veřejné,
- OK – občanské vybavení komerční,
- OS – občanské vybavení – sport,
- OS.j – občanské vybavení – sport – jezdecký,
- OH – občanské vybavení – hřbitovy,
- ZS – zeleň sídlení ostatní,
- SV – smíšené obytné venkovské,
- DS.1 – doprava silniční – silnice I. a III. třídy,
- DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace,
- DD.I – doprava drážní – nákladní lanová dráha,
- TW – vodní hospodářství,
- VZ – výroba zemědělská a lesnická,
- HU – smíšené výrobní všeobecné,
- WT – vodní a vodních toků,
- AU – zemědělské všeobecné,
- LU – lesní všeobecné,
- MU.opw – smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, přírodní priority, vodohospodářské zájmy.

Změna č. 2 vkládá do označení ploch změn, územních rezerv, prvků ÚSES a VPS před jejich pořadové číslo symbol „.“.

Změna č. 2 mění u prvků ÚSES výraz „místní“ na výraz „lokální“.

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

Změna č. 2 vkládá na konec názvu kapitoly text „**VČETNĚ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO**“.

Změna č. 2 vypouští celý první odstavec a nahrazuje ho textem „ÚP vymezuje v k.ú. Dolní Lánov hranice ZÚ dle stavu ke dni 31. 1. 2024.“

Změna č. 2 vypouští v označení Hlavního výkresu za písmenem „b.“ číslo „1.“.

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č. 2 vkládá na úvod názvu kapitoly slovo „**ZÁKLADNÍ**“.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změna č. 2 vkládá na úvod názvu podkapitoly slovo „**ZÁKLADNÍ**“.

Změna č. 2 v prvním odstavci vypouští za slovním spojením „rozvoje ČR a“ slovní spojení „po jejich vydání“, vypouští celou druhou větu a ve třetí větě vypouští slovo „relativně“.

Změna č. 2 ve čtvrtém odstavci vypouští text „pro období 2006 – 2015“.

Změna č. 2 vypouští celý šestý odstavec.

Hlavní cíle rozvoje

Změna č. 2 v první větě vypouští text „ÚP, stanovené ve schváleném zadání“.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č. 2 vkládá do názvu kapitoly za slovo „včetně“ slovní spojení „urbanistické kompozice“ a za slovo „VYMEZENÍ“ vkládá text „**PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“.

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Změna č. 2 vkládá na konec názvu podkapitoly text „**VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**“.

Změna č. 2 v prvním odstavci za slovem „izolovanými“ vypouští slovo „obytnými“ a nahrazuje ho slovem „rodinnými“ a na konec odstavce vkládá větu „Charakter a struktura lánové vsi budou zachovány.“

Změna č. 2 ve druhém odstavci za slovem „území“ vypouští slovo „obce“.

NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Změna č. 2 v oddíle ploch **RI** vypouští text „. Nové plochy se nevymezují“ a nahrazuje ho textem „a navrhuje se jejich rozvoj.“.

Změna č. 2 za oddíl ploch **RI** vkládá oddíl ploch:

„RX – rekreace jiná

Současné plochy této funkce jsou stabilizované a nenavrhuje se jejich územní rozvoj“.

Změna č. 2 za oddíl ploch **OV** vkládá oddíl ploch:

„OK – občanské vybavení komerční

Současné plochy této funkce jsou stabilizované a rozvíjejí se vymezením ploch přestavby.“

Změna č. 2 v oddíle ploch **OS** vypouští slovo „stávající“ a nahrazuje ho slovem „současné“.

Změna č. 2 za oddíl ploch **OS** vkládá oddíl ploch:

„OS.j – občanské vybavení – sport – jezdeckví

Současné plochy této funkce jsou stabilizované a nenavrhuje se jejich územní rozvoj.“

Změna č. 2 za oddíl ploch **OH** vkládá oddíl ploch:

„ZS – zeleň sídelní ostatní

Současné plochy této funkce jsou stabilizované a nenavrhují se jejich územní rozvoj.“

Změna č. 2 v oddíle ploch **SV** v druhém odstavci za slovní spojení „zastavěného území“ vkládá text „ – v obou případech“, vypouští slovo „objektů“ a nahrazuje ho slovem „rodinných domů“ a vypouští text „, a to celkem ve 20 lokalitách“.

Změna č. 2 v oddíle ploch **DS.2** v druhé větě vypouští text „průmyslová lanová dráha“ a vypouští konec věty „včetně vzletové a přistávací plochy letiště“.

Změna č. 2 v oddíle ploch **HU** za slovem „aktivity“ vypouští slova v závorce „(v oboru kovo)“.

Změna č. 2 za oddíl ploch **HU** vkládá oddíl ploch:

„VZ – výroba zemědělská a lesnická

Současné plochy této funkce jsou stabilizované a nenavrhují se jejich územní rozvoj“.

Změna č. 2 v oddíle ploch **WT** vypouští v úvodu odstavce slovo „Stávající“ a nahrazuje ho slovem „Současné“, za slovní spojení „Na Suchém potoce“ vkládá text „a na bezejmenném občasném vodním toku pod Ovčím lesem“ a na konci věty vypouští text „K.1, K.2 a K.3 jako revitalizační opatření“.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 2 vypouští text všech oddílů ploch.

Změna č. 2 vypouští tyto plochy:

DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace

Z.25, která je stabilizovaná plocha DS.2.

Změna č. 2 vymezuje tyto plochy:

RI – rekreace individuální

Z.1-Z2

SV – smíšené obytné venkovské

Z.2-Z2 až Z.9-Z2

DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace

Z.11-Z2, Z.12-Z2

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změna č. 2 vypouští text oddílu ploch **OV**.

Změna č. 2 vymezuje tyto plochy přestavby:

OK – občanské vybavení komerční

P.1a-Z2, P.1b-Z2

SV – smíšené obytné venkovské

P.2-Z2

DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace

P.3-Z2, P.4-Z2

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č. 2 vkládá první odstavec:

„ÚP stabilizuje systém sídlení zeleně a samostatně vymezené plochy ZS – zeleň sídelní ostatní“.

Změna č. 2 v druhém odstavci vypouští větu „Samostatné plochy sídelní zeleně se nevymezují“.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Změna č. 2 vkládá na konec názvu kapitoly text „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“.

Změna č. 2 vypouští v celé kapitole očíslování podkapitol a oddílů.

Změna č. 2 v odstavci **Sít' místních komunikací** vkládá do závorky označení ploch „Z.11-Z2, P.3-Z2 a P.4-Z2“.

Změna č. 2 do odstavce **Odstavná a parkovací stání** vkládá větu „Odstavení vozidel pro plnou kapacitu normovaného počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku“.

Změna č. 2 vkládá na konec kapitoly text:

„V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.“.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Změna č. 2 vkládá do názvu kapitoly za slovo „**PLOCH**“ text „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“, vypouští slova „**ZMĚNY V**“ a text „**NEROSTŮ A PODOBNĚ**“ nahrazuje textem „**LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**“.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Změna č. 2 vkládá do názvu podkapitoly **S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ** a vypouští slova „**ZMĚNY V**“.

Změna č. 2 v oddíle ploch **WT** v druhé větě vypouští číslovku „tři“, ze závorky vypouští označení „K.1“ a na konec věty vkládá text „a K.1-Z2 na bezejmenném občasném vodním toku pod Ovčím lesem“.

PROSTUPNOST KRAJINY

Změna č. 2 vypouští slovní spojení „Jizersko-Jesenická“, nahrazuje číslovku „24“ číslovkou „22“ a na konec věty vkládá text „pro kterou se vymezuje plocha cyklostezky Z.12-Z2 (DS.2), a místní cyklotrasy č. 4298 a č. 4299“.

REKREACE

Změna č. 2 vkládá na začátek text „ÚP vymezuje plochy RI – rekreace individuální, které rozvíjí vymezením zastavitelné plochy“, vypouští text „Na území obce se“ a slovo „stávající“ je úvodním slovem druhé věty s velkým písmenem „Stávající“.

Změna č. 2 vkládá na konec odstavce větu „ÚP stabilizuje současné plochy RX – rekreace jiná“.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Změna č. 2 vypouští z názvu podkapitoly slovo „**NEROSTŮ**“ a nahrazuje ho slovním spojením „**LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**“

Změna č. 2 vkládá na konec kapitoly podkapitolu:

„CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury“.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Změna č. 2 vkládá do názvu kapitoly za závorku „(HLAVNÍ VYUŽITÍ)“ text „**POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA)**“.

Změna č. 2 ze druhé věty úvodního textu vypouští závorku „(kód je uveden pouze, pokud jsou vymezovány plochy změn)“.

Změna č. 2 ve všech oddílech ploch s rozdílným způsobem využití, u kterých byly stanoveny Podmínky prostorového uspořádání, vypouští z tohoto podnadpisu slova „ploch změn“.

Změna č. 2 ve všech oddílech ploch s rozdílným způsobem využití, u kterých byl odstavec Další podmínky využití jej vypouští a jednotlivé podmínky přesouvá do příslušných ostatních odstavců.

Změna č. 2 ve všech oddílech ploch s rozdílným způsobem využití, kde byl stanoven „koeficient využití (zastavění) pozemku“ nahrazuje tento pojem pojmem „intenzita využití“ a číselnou hranici převádí na počet procent.

Změna č. 2 v oddíle ploch **RI** v odstavci Hlavní využití v první odrážce vypouští slovo „individuální“, v odstavci Přípustné využití vypouští ze třetí odrážky slovo „individuální“ a vypouští poslední odrážku „- založení prvků územního systému ekologické stability“.

Změna č. 2 za oddíl ploch **RI** vkládá oddíl ploch:

„RX – rekreace jiná

Hlavní využití:

- rekreace v typických venkovských podmínkách (agroturistika).

Přípustné využití:

- zemědělská a lesnická výroba a skladování pro zemědělství a lesnictví, které svým provozováním a technickým zařízením nebudou narušovat užívání staveb a zařízení hlavního využití a nebudou snižovat kvalitu jejich prostředí,
- nezemědělská výroba a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nebudou narušovat užívání staveb a zařízení hlavního využití a nebudou snižovat kvalitu jejich prostředí,
- občanské vybavení související s hlavním využitím,
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny“.

Změna č. 2 za oddíl ploch **OV** vkládá oddíl ploch:

„OK – občanské vybavení komerční

Hlavní využití:

- občanské vybavení (ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, obchodní prodej).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum, spolková činnost),
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,

- protierozní a protipovodňová opatření.
- Nepřípustné využití:
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- výroba a služby výrobního charakteru za podmínky, že neomezí hlavní a přípustné využití.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.“

Změna č. 2 v oddíle ploch **OS** v odstavci Přípustné využití v poslední odrážce vypouští slovo „trvalé“ a za slovem „bydlení“ vypouští text „správce nebo majitele staveb“ a nahrazuje ho textem „ve stavbách hlavního využití“.

Změna č. 2 za oddíl ploch **OS** vkládá oddíl ploch:

„OS.j – občanské vybavení – sport – jezdeckví

Hlavní využití:

- jezdeckví.

Přípustné využití:

- objekty, stavby a zařízení pro jezdeckví,
- objekty, stavby a zařízení pro služby a stravování,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- bydlení ve stavbách hlavního využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- intenzita využití – max. 20 %,
- výšková hladina zástavby max. 9 m nad upravený terén.“

Změna č. 2 za oddíl ploch **OH** vkládá oddíl ploch:

„ZS – zeleň sídelní ostatní

Hlavní využití:

- přírodní a přírodě blízké ekosystémy.

Přípustné využití:

- zeleň sídelní ostatní,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.“

Změna č. 2 v oddíle ploch **SV** v odstavci Nepřípustné využití vkládá druhou odrážku „- výstavba podnikatelských objektů v lokalitách č. 12, 13 a 17“, v odstavci Podmíněně přípustné využití vkládá za slovo „provozovny“ text „včetně skladování“ a na konec odrážky vkládá text z původního odstavce Další podmínky využití „za podmínky, že nepřevyšší objem a nenaruší hygienické podmínky sousedních obytných staveb“ a vkládá druhou odrážku z původního odstavce Další podmínky „- samozásobitelská zemědělská činnost přípustná v rámci obytné plochy za podmínky, že její negativní vlivy nepřekročí hygienické limity pro bydlení na sousedních obytných pozemcích“. V odstavci Podmínky prostorového uspořádání vkládá druhou odrážku tohoto znění: „minimální velikost pozemku pro 1 stavbu hlavní bude 1 000 m², v ploše Z.3-Z2 bude 500 m², v samostatně vymezených zastavitelných plochách menší výměry se připouští 1 stavba hlavní“.

Změna č. 2 v oddíle ploch **DS.1** v odstavci Hlavní využití v první odrážce vypouští text „místních a významných účelových komunikacích“ a vypouští druhou a třetí odrážku „plochy parkovišť“, „chodníky“.

Změna č. 2 vkládá za oddíl ploch **DS.1** oddíl ploch:

„DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace

Hlavní využití:

- doprava po pozemních komunikacích (vybrané místní a účelové komunikace), cyklostezka.

Přípustné využití:

- dopravní zařízení a vybavení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Změna č. 2 za oddíl ploch **TW** vkládá oddíl ploch:

„VZ – výroba zemědělská a lesnická

Hlavní využití:

- zemědělská a lesnická výroba a skladování pro zemědělství a lesnictví, které svým provozováním a technickým zařízeními nebudou narušovat užívání staveb a zařízení v sousedících plochách SV a nebudou snižovat kvalitu jejich prostředí.

Přípustné využití:

- nezemědělská výroba a skladování bez negativních vlivů na plochy SV v okolí,
- občanské vybavení související s hlavním využitím,
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Změna č. 2 v oddíle ploch **HU** v odstavci Přípustné využití v poslední odrážce vypouští text „správce nebo majitele staveb“ a nahrazuje ho textem „ve stavbách pro výrobu a skladování“.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Změna č. 2 vypouští název odstavce „Obecné podmínky:“, vkládá místo něho název podkapitoly **ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**, za který vkládá dvě odrážky z původních Dalšíh podmínek využití ploch SV „určujícím typem zástavby v plochách SV je samostatně stojící rodinný dům se sedlovým zastřešením“ a „tvar a objem staveb na více či méně nepravidelně rozptýlených parcelách v plochách SV musí odpovídat charakteru okolí zástavby“, vypouští čtvrtou odrážku „na plochách v pásmu 50 m od lesa nemohou být stavby umístěny blíže než 30 m od kraje lesa.“ a v šesté odrážce na konci vypouští text „ve spolupráci s příslušnými orgány“.

Změna č. 2 vypouští dosavadní název podkapitoly **ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** a vypouští větu „Nelze doporučit ani zalesňování ZPF v místech krajinných výhledů nebo pohledů na zajímavá místa v území a okolí.“

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změna č. 2 za slovem „stavba“ vkládá slovní spojení „pro vyvlastnění“ a za slovním spojením „veřejné infrastruktury“ vypouští text „občanského vybavení – W1 – výukové dopravní hřiště, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ve prospěch obce Dolní Lánov“ a nahrazuje ho textem „dopravní infrastruktury“.

Změna č. 2 vymezuje tyto VPS:

- „VD.1 – dopravní infrastruktura – místní komunikace,
- VD.2 – dopravní infrastruktura – místní komunikace,
- VD.3 – dopravní infrastruktura – místní komunikace,
- VD.4 – dopravní infrastruktura – cyklostezka“.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Změna č. 2 vypouští z názvu kapitoly slovo „DALŠÍCH“, slovní spojení „**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ**“ nahrazuje slovním spojením „**VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**“ a za slovním spojením „**PŘEDKUPNÍ PRÁVO**“ vkládá text „**S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**“.

Změna č. 2 vypouští celou kapitolu:

„i) VYMEZENÍ PLOCH VE KTERÝCH JEPROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT A TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Vymezují se plochy Z.4, Z.5, Z.8, Z.13 a Z.14 pro využití smíšené obytné venkovské, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Pro pořízení územní studie pro každou z těchto ploch, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 4 roky ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Dolní Lánov.“

Změna č. 2 vkládá novou kapitolu:

„I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje kompenzační opatření“.

Změna č. 2 vkládá novou kapitolu:

„I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje následující plochu územní rezervy pro stanovené možné budoucí využití:

WT – vodní plochy a toky

R.1.“

I.1.k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 2 mění označení kapitoly z „I.1.j)“ na „I.1.k)“.

Změna č. 2 vkládá na začátek názvu kapitoly slovní spojení „ÚDAJE O“, slovo „POČET“ mění na „POČTU“ a vypouští slovní spojení „K NĚMU PŘIPOJENÉ“.

Změna č. 2 na konec první věty vkládá slovní spojení „oboustranně tištěného textu“.

Změna č. 2 v druhé větě nahrazuje číslovku „4“ číslovkou „3“.

Změna č. 2 vypouští na konci označení Hlavního výkresu číslovku „1“ a vypouští výkres „I.2.b.2. Výkres technické infrastruktury ... 1:5000“.

I.1.l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 2 má celkem 7 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

II. 1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

OBSAH

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 2 (zpracováno pořizovatelem)	16
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	17
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	32
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	32
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	33
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)	33
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	35
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	38
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	38
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	38
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	41
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	43
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	49
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	49
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	49
II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn	52
II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)	74
II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)	79
Seznam zkratk a symbolů	81

II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

Obec Dolní Lánov má platný územní plán účinný od 19. 7. 2010. Pořizování 1. změny tohoto územního plánu bylo ukončeno Zastupitelstvem obce Dolní Lánov, dne 25. 8. 2021, usnesením č.6/6-21.

Dne 23. 2. 2022 bylo usnesením zastupitelstva obce č.4/1-22 rozhodnuto o schválení pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dolní Lánov zkráceným postupem a rozhodnuto o jeho obsahu. Zhotovitelem se stala společnost SURPMO, a. s., Projektové středisko Hradec Králové, původní vedoucí projektu byla určena Ing. arch. Alena Koutová, následně práci převzal Ing. arch. Miroslav Baťa. Určeným zastupitelem byl schválen Ing. Pavel Šimůnek, starosta obce.

Samotnému usnesení zastupitelstva předcházelo zajištění stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, v případě této změny se jednalo o stanoviska Krajského úřadu KHK a Správy KRNAP pro záměry na území nebo v ochranném pásmu národního parku.

Úřad územního plánování v souladu s § 55a stavebního zákona oslovil dopisem ze dne 23. 8. 2022 Krajský úřad Královéhradeckého kraje a Správu KRNAP jako příslušné orgány ochrany přírody a Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný úřad s žádostí o vydání stanoviska dle § 55a odst. 2 d) a e) stavebního zákona z důvodu možného pořizování Změny č. 2 zkráceným postupem.

Orgány ochrany přírody – Správa KRNAP, ve svém stanovisku č.10598/2021, ze dne 2. 12. 2022 vyloučila významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo vliv na ptačí oblasti. Krajský úřad KHK, vydal dne 7. 1. 2022, stanovisko č.j.: KUKHK-30797/ZP/2021, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti, ale shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Návrh obsahu změny byl doplněn o požadavek na zpracování tohoto posouzení tzn. na zpracování dokumentace vyhodnocení vlivu návrhu změny územního plánu Dolní Lánov na životní prostředí podle §10i zákona EIA.

Zhotovitel vypracoval návrh Změny č.2 Územního plánu Dolní Lánov a předal jej současně s dokumentací vyhodnocení vlivu na životní prostředí, zhotovitel EMPLA AG spol. s r.o., vedoucí řešitelského týmu: Ing. Vladimír Plachý, Brno, duben 2023, obci Dolní Lánov. Návrh Změny č. 2 zpracovaný zhotovitelem pořizovatel, v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 stavebního zákona, doručil krajskému úřadu a obci dopisem ze dne 20. 9. 2023, č.j.: MUVR/35763/2023. Pořizovatel oznámil konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Dolní Lánova vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Dolní Lánov dle § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou dne 21. 9. 2023, č.j.: MUVR/36096/2023. Dále pořizovatel zajistil zveřejnění návrhu Změny č. 2 na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Vrchlabí a obce Dolní Lánov po dobu minimálně 30 dnů, od 22. 9. 2023 do 10. 11. 2023, a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí ve stejném termínu v budově Obecního úřadu Dolní Lánov i Městského úřadu ve Vrchlabí.

Dotčené orgány, sousední obce a Krajský úřad Královéhradeckého kraje byly na veřejné projednání pozvány pořizovatelem jednotlivě dopisem ze dne 21. 9. 2023, č.j.: MUVR/35763/2023. Ve stejném termínu dopisem č.j.: MUVR/36228/2023 byly vyzooměni oprávněni investoři o provedeném úkonu (o vypsání veřejného projednání Návrhu Změny č. 2).

Veřejné projednání se konalo dne 2. 11. 2023 v budově obecního úřadu Dolní Lánov. O průběhu veřejného projednání byl veden písemný záznam. K veřejnému projednání byly uplatněny námítky i připomínky od 5 osob, stanoviska 7 dotčených orgánů státní správy a námítky 3 oprávněných investorů.

Dne 1. 1. 2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (tzv. „nový stavební zákon“). Dle ustanovení § 334a, odst. 1 a odst. 2

nového stavebního zákona se v přechodném období postupuje dle stávajících předpisů (je tedy možné tento proces pořizování dokončit dle dosavadní právní úpravy).

Pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách, návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu a návrh na zapracování stanovisek dotčených orgánů. Na základě těchto návrhů si vyžádal stanovisko nadřízeného orgánu dle § 55b, odst. 4 stavebního zákona (vydáno dne 29. 2. 2024, č.j. KUKHK-31263/UP/23023) a stanovisko orgánu SEA dle § 55b, odst. 5 stavebního zákona (vydáno dne 23. 2. 2024, č.j. KUKHK-7079/ZP/2024). Obě stanoviska byla kladná. Následně podal pořizovatel žádost dotčeným orgánům o uplatnění stanovisek k návrhům vypořádání námitek, připomínek a stanovisek (žádost vypravena 8. 3. 2024 a následně doplněna dne 14. 3. 2024, č.j. MUVR/11921/2024). Do lhůty 30 dnů obdržel pořizovatel stanovisko od 8 dotčených orgánů. Všechna stanoviska dotčených orgánů byla kladná. Ostatní dotčené orgány se nevyjádřili, tudíž se v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 považují rovněž za kladná.

Pořizovatel dospěl k závěru, že bylo třeba návrh Změny č. 2 Územního plánu Dolní Lánov ve smyslu ustanovení § 53, odst. 1 stavebního zákona upravit. Tato úprava nedosahovala intenzity tzv. podstatné úpravy návrhu dle § 53, odst. 2 stavebního zákona, proto nebylo třeba v rozsahu těchto úprav návrh projednat na opakovaném veřejném projednání. Těmito úpravami nebyly dotčeny veřejné zájmy (nevymezovaly se nové plochy), vlastnická práva (některé navrhované plochy se vypustily z důvodu nesouhlasu dotčených orgánů pro nezákonnost jejich vymezení a tyto plochy se nahradily plochami s původním funkčním využitím) a ani nebyl změněn návrh řešení (nezbytné změny vyplývaly z novelizovaných předpisů a převedení do tzv. „jednotného standardu ve verzi 2023“ vzhledem k dlouhotrvajícímu procesu pořizování této změny). Úprava obsahovala převedení jevů a dat v textové i výkresové části do standardizované podoby územních plánů dle vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále se týkala vypuštění některých funkčních ploch pro nesouhlas dotčených orgánů (Z2-Z13a, Z2-Z13b a Z2-Z13c z důvodu ochrany ZPF; Z2-Z10 SV, Z2-13a a Z2-13b z důvodu ochrany krajinného rázu v ochranném pásmu KRNAP).

Pořizovatel dále přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Dolní Lánov s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, se stanovisky dotčených orgánů a požadavky zvláštních právních předpisů a dospěl k záměru, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Dolní Lánov je v souladu s výše uvedenými požadavky. Následně předložil návrh Změny č. 2 Územního plánu obce Dolní Lánov ke schválení Zastupitelstvu obce Dolní Lánov.

Data Změny č. 2 Územního plánu obce Dolní Lánov a Úplného znění Územního plánu obce Dolní Lánov po Změně č. 2 byla odeslána ke kontrole ETL nástrojem. Protokoly jsou přiloženy k příslušné textové části. Hlášení chybějícího popisu výkresů je způsobeno chybou kontrolního programu (viz v elektronické podobě přiložené soubory výkresy.xml), v elektronické podobě obou dokumentací tedy nejsou žádné chyby.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Obec Dolní Lánov neleží v žádné rozvojové oblasti či ose nebo specifické oblasti republikového významu vymezené v PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1. 3. 2024), není v rozporu ani s jednou z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. (14) až (31) PÚR ČR. Přiměřeně jsou naplněny všechny priority, které jsou relevantní ve vztahu ke Změně č. 2, a to takto:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Změna č. 2 respektováním urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny stanovených v ÚP, respektuje, chrání a rozvíjí tyto hodnoty.

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Stabilizací příslušných typů ploch, vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek jejich využití Změna č. 2 přispívá k rozvoji primárního sektoru.

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Změna č. 2 negativně neovlivní sociální soudržnost obyvatel.

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Změna č. 2 je řešena komplexně, ale přiměřeně vzhledem k předmětu řešení. V souladu se stavebním zákonem je Změna č. 2 projednávána s veřejností.

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Změna č. 2 je zpracována v souladu se ZÚR KHK při koordinaci všech uvedených hledisek.

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Změna č. 2 pro posílení vyváženého polycentrického rozvoje území vymezuje zastavitelné plochy ve vazbě na ZÚ.

(19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Změna č. 2 vymezuje plochy přestavby k obnově či opětovnému využití znehodnoceného území (OK, SV, DS.2).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změnou č. 2 není ovlivněn charakter krajiny. Všechny limity využití území jsou respektovány a již v ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 2 nevytváří v nezastavěném území nové bariéry, které by zhoršily migrační prostupnost krajiny jak pro živočichy, tak pro člověka. Zároveň respektuje celkovou koncepci ÚSES (na všech úrovních) stanovenou již v ÚP, kterou nemění.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Tato priorita se netýká území obce.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 2 neomezuje územní podmínky pro rozvoj turistiky již vytvořené v ÚP a připouští rozvoj cestní sítě.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 2 respektuje současnou dopravní a technickou infrastrukturu a vymezením příslušných typů ploch ji rozvíjí.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 2 respektuje současnou dopravní a technickou infrastrukturu a vymezením příslušných typů ploch ji rozvíjí.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Tato priorita se netýká území obce.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území zastavěných vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh

a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 2 respektuje koncepci veřejné dopravní infrastruktury i koncepci nemotorové dopravy, které jsou již v ÚP stanoveny.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

Závěr: Změna č. 2 je v souladu s PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1. 3. 2024).

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce je součástí území řešeného v ZÚR KHK ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, dle kterých je zařazeno do nadmístní rozvojové oblasti NOB1 Rozvojová oblast Vrchlabí.

Změna č. 2 níže popsaným způsobem přispívá k naplňování priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

a) STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicko náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11

Tato priorita se netýká území obce.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti

Tato priorita se netýká území obce.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření

Tato priorita se netýká území obce.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje

Tato priorita se netýká území obce.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob

Tato priorita se netýká území obce.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území

Tato priorita se netýká území obce.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy

Tato priorita se netýká území obce.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících

požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov

Tato priorita se netýká území obce.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí

Tato priorita se netýká území obce.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny

Změna č. 2 neovlivňuje sídelní strukturu obce.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti

viz (15) PÚR ČR

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny

Změnou č. 2 je navržen pouze zábor ZPF, a to v nezbytně nutném rozsahu a je kompenzován navrácením zastavitelné plochy Z.5 do ZPF.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území

Tato priorita se netýká území obce.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu

Tato priorita se netýká území obce.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice

Tato priorita se netýká území obce.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa

Změna č. 2 vymezuje plochy přestavby k obnově či opětovnému využití znehodnoceného území (OK, SV, DS.2).

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na ZÚ a na současnou dopravní a technickou infrastrukturou.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy

Změna č. 2 respektuje v ÚP stanovenou urbanistickou koncepci, která nepřipouští střet vzájemně neslučitelných činností.

10c) vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajících

ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)

Změna č. 2 respektuje v ÚP stanovenou urbanistickou koncepci a koncepci veřejné infrastruktury, které nepřipouští narušení ochrany veřejného zdraví.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině

Změna č. 2 vymezuje zastavitelnou plochu HU v těsné blízkosti stabilizovaného areálu výroby.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území

Změna č. 2 nebrání rozvoji takových aktivit.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská

Tato priorita se netýká území obce.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území

Tato priorita se netýká území obce.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení

Změna č. 2 tuto prioritu respektuje.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření

Změna č. 2 stejně jako ÚP nevylučuje tato opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí

viz 8) ZUR KHK

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí

Změna č. 2 nevymezuje plochy změn na PUPFL.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje

Změna č. 2 nevytváří územní předpoklady pro negativní ovlivnění zdrojů pitné vody.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině

Změna č. 2 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

Změnou č. 2 stejně jako ÚP není kulturní dědictví dotčeno.

b) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)

b.2) VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY) A DALŠÍCH ÚZEMÍ

b.2.1) NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI

NOB1 Rozvojová oblast Vrchlabí

(14) Úkoly pro územní plánování:

a) vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

b) vymezením ploch změn a ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu zabezpečit územní podmínky rozvoje průmyslové zóny nadmístního významu Vrchlabí (PZ2).

Naplnění ve Změně č. 2:

Změna č. 2 respektuje řešení úkolů, které je již zahrnuto v ÚP.

d) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

d.2) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

d.2.2) PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

d.2.2.5) Plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) – územní rezerva

b) Fořt (na vodním toku Čistá)

Dotčené území obce: ..., Dolní Lánov, ...

Úkoly pro územní plánování:

- a) v rámci územního plánování jednotlivých obcí zabezpečit nezbytnou územní ochranu lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod,
- b) neumožňovat záměry na umístění nových staveb technické a dopravní infrastruktury, případně změny těchto staveb, mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu s výjimkou staveb, u kterých bude projektovou dokumentací prokázáno, že jejich umístění, provedení či užívání neztíží budoucí využití území dotčené předmětnou stavbou pro akumulaci povrchových vod,
- c) neumožňovat záměry na umístění staveb, zařízení a činností, které by mohly narušit geologické, morfologické a hydrologické poměry v území nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy vodní nádrže.

Naplnění ve Změně č. 2:

Změna č. 2 zpřesňuje vymezení územní rezervy a nepřipouští záměry, které by mohly znemožnit či významně ztížit její budoucí realizaci.

d.3) VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- biokoridor regionálního významu – RK 708, RK 717, RK H072

Úkoly pro územní plánování:

- a) v rámci ÚP stabilizovat popř. upřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů ÚSES a doplnit jej skladebnými částmi ÚSES lokální úrovně v souladu s metodikou vymezování ÚSES tak, aby vznikl provázaný a funkční systém; upřesnit vymezení tak, aby do plochy biocenter nebyly nadále zahrnuty plochy aktuálně zastavěné a vymezené zastavitelné plochy,
- b) plochy biocenter a biokoridorů ÚSES vymezovat jako plochy nezastavitelné, z hlediska funkčního využití zejména jako plochy přírodní nebo plochy vodní a vodohospodářské, případně plochy ÚSES nebo jejich části vymezit jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, a to zejména na plochách zemědělských nebo lesních; za podmínky zachování průchodnosti mohou být koridory překříženy plochami dopravní a technické infrastruktury,
- c) respektovat charakter skladebných částí ÚSES, jejich limitující parametry a stanovit podmínky pro zajištění ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES, zejména:
 - c.1) u nadregionálních biocenter (NRBC) dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry;
 - c.2) u os nadregionálních biokoridorů (NRBK) v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušovaných vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel);
 - c.3) u RBC vložených do os NRBK dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
 - c.4) u ostatních RBC dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
 - c.5) u RBK v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);
- d) s výjimkou koridorů vázaných na vodní toky vymezovat a zpřesňovat nadregionální a regionální biokoridory mimo zastavěná území a zastavitelné plochy tak, aby byla dodržena provázanost ÚSES jako celku na všech úrovních, a zároveň tak, aby byly v co největší míře vymezeny v plochách přírodního charakteru (tj. zejména v plochách

- přírodních, vodních a vodohospodářských, lesních, smíšených nezastavěného území),
- e) při vymezení a zpřesňování skladebných částí ÚSES zohledňovat ostatní veřejné zájmy na změny v území,
 - f) do os NRBK a do RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;
 - g) v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;
 - h) ani přechodně, s výjimkami dále uvedenými, nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
 - i) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,
 - j) pro vymezení a zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES v plochách zjištěných nebo předpokládaných ložisek nerostných surovin (dále jen „ložisek“) a pro využívání ložisek dotčených vymezením ÚSES se stanovují tyto podmínky:
 - j.1) v plochách, kde nebude možné vymežit ÚSES mimo plochu ložiska, je nutné při vymezení ÚSES respektovat stanovené dobývací prostory a ložiska nevyhrazených nerostů, u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí, s tím, že konečné finální podoby této skladebné části ÚSES bude dosaženo po ukončení těžby,
 - j.2) v případech územního překryvu ploch pro ÚSES a ploch ložisek nerostů stanovit takové podmínky využití území, které nebrání rozumnému využití ložiska, ale při těžbě respektují v maximální možné míře funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu,
 - j.3) způsob provedení sanací a rekultivací území po těžbě řešit s ohledem na budoucí využití těžbou dotčeného území v souladu s požadavky na ochranu přírody a funkčnost ÚSES.

Naplnění ve Změně č. 2:

Změna č. 2 zpřesňuje vymezení všech prvků ÚSES.

f) VYMEZENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Obec Dolní Lánov leží ve vlastní krajině Krkonoše (1) s cílovými kvalitami 01/1, 01/2, 01/3, 01/4, 01/5 a 01/6 a ve vlastní krajině Hostinsko (3) s cílovou kvalitou 03/1 a 03/3.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymežovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).

c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

(113) Krkonoše (1)

(114) Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

a) důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury,

b) zachovat stávající charakter rozptýlené zástavby a chránit prvky nelesní zeleně,

c) chránit krajinu před extenzivním růstem sídel,

d) chránit typické přírodní a krajinné hodnoty a vytvářet územní podmínky pro zachování a zvyšování biologické rozmanitosti území a ekologických funkcí krajiny,

e) chránit pohledově výrazné horizonty, hřebety a vrchy jako krajinné dominanty,

f) chránit pohledově exponované prostory a místa významných výhledů.

(117) Hostinsko (3)

(118) Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- vytvářet podmínky pro ochranu urbanistické struktury dlouhých lineárních lánových vsí a jejich zapojení do krajiny a ochranu volných ploch mimo údolní polohy, aby nedošlo k narušení vazeb na okolní zemědělskou krajinu se zachovanými výraznými fragmenty původního členění lineární lánové plužiny.

Naplnění ve Změně č. 2:

Ochrana a podpora pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin je zakotvena již v ÚP. Změna č. 2 ji nenaruší.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY		
Označení v ZÚR	Popis koridoru/plochy	Dotčená území obcí
RK 708	RBK	Dolní Lánov, ...
RK 717	RBK	..., Dolní Lánov, ...
RK H072	RBK	Dolní Lánov, ...

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Naplnění ve Změně č. 2:

Změna č. 2 zpřesňuje vymezení regionálních prvků ÚSES.

h) STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

a) naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),

b) zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,

c) při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

d) zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území a pro LAPV (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),

e) při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení,

f) při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ),

g) při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,

h) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,

i) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,

j) v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz,

k) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,

l) při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků,

m) v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.

Kód obce	Název obce	Územní příslušnost	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Rozvojové plochy	Protipovodňová Ochrana, LAPV	Územní systém ekologické stability
	1	2	3	4	5	6	7
579165	Dolní Lánov	NOB1				Fořt	RK708, RK717, RKH072

Naplnění ve Změně č. 2:

viz výše k ZÚR KHK.

Závěr: Změna č. 2 je v souladu se ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje řadí území obce do dvou krajin.

Řešené území leží dle Studie krajiny KHK ve dvou krajinách. Část spadá do krajiny 3 – Hostinsko a část do krajiny 1 – Krkonoše. Změna č. 2 respektuje cílový stav navrhovaný v této studii a zachovává lesní porosty, louky a pastviny a zpřesňuje regionální prvky ÚSES.

Zpřesněním a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, včetně stanovení podmínek jejich využití a prostorového uspořádání, přispívá Změna č. 2 k zachování a udržení cílových kvalit krajiny, které jsou již zahrnuty v platném ÚP.

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmět řešení Změny č. 2 neovlivňuje širší vztahy v území, dokumentace Změny č. 2 proto neobsahuje Výkres širších vztahů.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení Změny č. 2 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro

udržitelný rozvoj území (§ 18 stavebního zákona), a to jak vymezením plochy pro rekreaci (RI) a ploch pro bydlení (SV), tak vymezením ploch pro dopravní infrastrukturu (DS.2). Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona), uvedených především v odst. (1) tohoto ustanovení pod písmeny b) až g) a j) až p) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 2 neuplatňují.

Změna č. 2 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona. Její postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí civilizační hodnoty zpřesněním ZÚ, vymezením zastavitelné plochy a ploch přestavby a respektováním podmínek prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení účinného ÚP, nejsou měněny.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 obsahuje náležitosti požadované ve schváleném Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Lánov, který byl projednán a schválen na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 2 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení Změny č. 2, tak její Odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce správního řádu, stavebního zákona a částí I. a II. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Řešení Změny č. 2 respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalších prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 2 byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb. – viz kap. II.1.a) „Postup při pořizení Změny č. 2“.

Lze konstatovat, že Změna č. 2 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

Řešení je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), zákona č. 62/1988 Sb.,

o geologických pracích a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Změna č. 2 je zpracována rovněž v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, oba ve znění pozdějších předpisů.

Při pořizování Změny č. 2 uplatnily svá stanoviska k veřejnému projednání tyto dotčené orgány:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 93593/2023 ze dne 26. 9. 2023 podalo stanovisko bez připomínek.

Ministerstvo obrany, zn. MO 703871/2023-1322 ze dne 29. 9. 2023 podalo částečně nesouhlasné stanovisko, které se nicméně nevymezovalo vůči konkrétním plochám případně záměrům zaneseným v návrhu ZUP. Dotčený orgán z důvodu prevence požadoval doplnit odůvodnění textové části územního plánu výčet druhů staveb, jež podléhají při umisťování posouzení Ministerstvem obrany. Z tohoto důvodu byl předán pokyn zpracovateli k doplnění odůvodnění textové části.

Obvodní báňský úřad, zn. SBS 42948/2023/OBÚ-09/1 ze dne 2. 10. 2023 podal stanovisko bez připomínek.

KU KHK, odbor ŽP a zem., zn. KUKHK-35061/ZP/2022 ze dne 20. 9. 2023 podalo částečně nesouhlasné stanovisko. Vymezení ploch s označením Z2-Z13a, Z2-Z13b a Z2-Z13c v severovýchodním území obce považuje za nezákonné z důvodu ochrany ZPF, neboť dotčené plochy se nacházejí v I. a II. třídě ochrany a v textové části nebylo jejich vymezení zdůvodněno (nebylo vysvětleno, proč by se měla v daném případě upřednostnit mimoprodukční funkce). Z důvodu nesouhlasu dotčeného orgánu byl předán pokyn zpracovateli: Plochy s rozdílným způsobem využití AX vypustit a nahradit plochami AZ.

Správa Krkonošského národního parku, zn. KRNAP 09061/2023 ze dne 6. 11. 2023 podala částečně nesouhlasné stanovisko. Vymezení ploch Z2-Z10 SV, Z2-13a a Z2-13b považuje za nezákonné z důvodu ochrany krajinného rázu. Z důvodu nesouhlasu dotčeného orgánu byl předán pokyn zpracovateli. Plochy s rozdílným způsobem využití AX a SV vypustit a nahradit plochami AZ.

Ministerstvo vnitra, zn. MV-162746-4/OSM-2023 ze dne 7. 11. 2023 podalo stanovisko bez připomínek.

Ministerstvo dopravy, zn. MD-38061/2023-520/2 ze dne 8. 11. 2023 podalo částečně nesouhlasné stanovisko. Úřad územního plánování nicméně vyhodnotil toto stanovisko jako upozornění na jevy, které jsou zpravidla řešeny až v rámci územního řízení, tzn. tyto skutečnosti v současné době nepředstavují relevantní důvod pro nevymezení dotčených ploch. První podmínkou je připojení dotčených ploch k silnici I/14 prostřednictvím stávajících legálních připojení či křižovatek. V tomto případě dotčené plochy Z2-Z10 a Z2-Z13c byly z důvodu nesouhlasných stanovisek jiných dotčených orgánů státní správy vyřešeny jiným způsobem, plocha Z21 není předmětem změny ZUP 2 obce Dolní Lánov). Druhou podmínkou je stanovit podmíněně přípustné využití v rozsahu ochranného pásma silnice I/14. Ochranné pásmo silnice I/14 je zakresleno v koordinačním výkresu a je součástí ÚAP ORP Vrchlabí, úřad územního plánování na existenci ochranných pásem žadatele upozorňuje, ale stanovení konkrétních podmínek je v kompetenci silničního správního úřadu (v daném případě KUKHK). V tomto případě plochy Z2-Z10 a Z2-Z13c byly z důvodu nesouhlasných stanovisek jiných dotčených orgánů státní správy vyřešeny jiným způsobem, plocha Z21 není předmětem změny ZUP 2 obce Dolní Lánov a plocha Z2-Z12 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury pro umístění cyklostezky podél silnice I/14. Z těchto důvodů byl předán pokyn zpracovateli k úpravě odůvodnění textové části.

Výše uvedené požadavky byly akceptovány a ve shodě s určeným zastupitelem byly promítnuty do Pokynů pro úpravu návrhu územního plánu, dle kterých zhotovitel návrh upravil.

Pořizovatel konstatuje, že Změna č. 2 je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů i se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zpracování Změny č. 2 vychází ze schváleného Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Lánov. Jeho požadavky jsou relevantně předmětu Změny č. 2 splněny – viz příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění, především kap. II.1.b) Vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR KHK a kap. II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Konkrétně (textace požadavků citována z Obsahu Změny č. 2):

1. pozemek parc. č. 1212/1, o výměře 13 288 m², vymezený v ÚP jako zastavitelná plocha – smíšená obytná (SV), bude využit pro kompenzaci nově vymezených zastavitelných ploch na pozemcích ZPF, tzn. v rámci kompenzace zařadit do plochy zemědělské (NZ), (ZO 5/1).

– **vymezena stabilizovaná plocha AU**

2. pozemek parc. č. 1241/2, ostatní plocha neplodná půda, o výměře 675 m², v ÚP v nezastavěném území, plocha zemědělská (NZ), požadována změna na plochu rodinné rekreace (ZO 5/2).

– **vymezena zastavitelná plocha Z.1-Z2 (RI)**

3. pozemek parc. č. 1602/4, o výměře 2 463 m², v ÚP částečně v zastavěném území (cca 460 m² stabilizovaná plocha rekreace a část plocha smíšená obytná) a část v nezastavěném území, část pozemku v nezastavěném území zařadit do plochy pro výstavbu RD (ZO 5/3).

– **vymezena zastavitelná plocha Z.7-Z2 (SV)**

4. pozemek parc. č. 243/1, o výměře 2 432 m², a p.p.č. 243/2, o výměře 598 m², v ÚP v zastavěném území, plocha zemědělská (NZ), zařadit do plochy pro výstavbu RD (ZO 5/4).

– **vymezena zastavitelná plocha Z.6-Z2 (SV)**

5. část p.p.č. 2505/2, cca 1500 m² (z celkové výměry 2 502 m²), v ÚP v zastavěném území, vymezena plocha pro bydlení, smíšená obytná (SV), změnit na smíšenou plochu bydlení a skladování (ZO 5/5).

– **vymezena stabilizovaná plocha SV + doplněno podmíněně přípustné využití**

6. pozemek parc. č. 1769, o výměře 1619 m², v ÚP v nezastavěném území, plocha zemědělská (NZ), zařadit do plochy pro výstavbu RD (ZO 5/6)

– **vymezena zastavitelná plocha Z.9-Z2 (SV)**

7. pozemky parc. č. 2255/3, 2256/1, 2161 vše trvalý travní porost, o celkové výměře 21 095 m², v ÚP v nezastavěném území, plocha zemědělská (NZ), zařadit do plochy občanské vybavení – sport – jezdecký (ZO 5/7)

– **vymezena stabilizovaná plocha OS.j**

8. pozemky parc. č. 2130/5 a 2609, o celkové výměře 12 157 m², v ÚP v nezastavěném území, plocha zemědělská (NZ), zařadit do plochy pro výrobu a skladování – výroba zemědělská a lesnická – agroturistika (ZO 5/8)

– **vymezena stabilizovaná plocha RX**

9. pozemky parc. č. 62 a 63, o celkové výměře 3 291 m², v ÚP v zastavěném území, plocha zemědělská (NZ), zařadit do plochy pro výstavbu RD (ZO 5/9)

– **vymezena zastavitelná plocha Z.2-Z2 (SV)**

10. pozemky parc. č. 148/1, o výměře 1 273 m², a p.č. 148/2, o výměře 2 014 m² v ÚP v nezastavěném území, plocha zemědělská (NZ), zařadit do plochy pro výstavbu RD (ZO 5/10)

– **vymezena zastavitelná plocha Z.4-Z2 (SV)**

11. pozemky parc. č. část p.p.č. 773/17, o výměře cca 3 000 m², v ÚP v nezastavěném území, plocha zemědělská (NZ), zařadit do plochy pro výstavbu haly pro dopravní prostředky (část p.p.č. 773/17 je v ÚP vedena jako plocha výroby (V)), což znamená rozšířit zastavitelnou plocha Z21 na celý pozemek p.p.č. 773/17) (ZO 5/11)

– **vymezena zastavitelná plocha Z.21 (HU)**

12. pozemek p.č. 2954 (původně st.p.č. 289), o výměře 1 538 m², v ÚP v nezastavěném území, plocha zemědělská (NZ), zařadit do plochy pro výstavbu RD (ZO 5/12)

– **vymezena zastavitelná plocha Z.10-Z2 (SV) – na základě pokynů plynoucích z vyhodnocení veřejného projednání byla plocha vypuštěna**

13. pozemky parc. č. 762/1, 773/1, 824/25 o celkové výměře 45 274 m², v ÚP v nezastavěném území, zařadit do plochy pro agropodnikání s možností umístění dočasné mobilní stavby (ZO 5/13)

– **vymezeny zastavitelné plochy Z.13a-Z2 (AX), Z.13b-Z2 (AX), Z2-Z13c (AX) – na základě pokynů plynoucích z vyhodnocení veřejného projednání byly plochy vypuštěny**

14. na pozemku st.p.č. 274/2, v ÚP v zastavěném území, plocha smíšená výrobní (VS), upravit regulativ využití pro možnost vestavby služebních bytů (ZO 5/15)

– **vymezena stabilizovaná plocha HU – upraveno přípustné využití**

15. pozemky parc. č. 1080/8, 1080/9, 1080/10, 1080/11, 1080/12 o celkové výměře 1330 m², v ÚP v zastavěném území, na 1080/12 vymezena plocha SV, ostatní pozemky plocha zemědělská (NZ), původně připraveno pro řadové domky, nově navrhnout max. pro 2 samostatně stojící RD (ZO 5/16)

– **vymezena zastavitelná plocha Z.3-Z2 (SV) + upraveny podmínky využití**

16. pozemek p.č. 2024 o výměře 1 437 m², v ÚP v nezastavěném území, plocha zemědělská (NZ), zařadit do plochy pro výstavbu RD (ZO 5/17)

– **vymezena zastavitelná plocha Z.8-Z2 (SV)**

17. pozemek st.p.č. 275 a 274/1, p.p.č. 530/2 o celkové výměře 6393 m² v ÚP v zastavěném území, plocha smíšená výrobní (VS), nyní brownfield, plocha pro multifunkční objekt (bydlení, drobná výroba a služby, občanská vybavenost a vymezení veřejného prostoru u severní části pozemku k obslužnosti objektu čp. 240) (ZO 5/18)

- **vymezeny plochy přestavby P.1a-Z2 (OK), Z2-P1b (OK) + upraveny podmínky využití**

18. pozemek p.č.149 o výměře 2500 m², v ÚP v nezastavěném území, plocha zemědělská (NZ), zařadit do plochy pro výstavbu 1 RD v severní části pozemku (ZO 5/19)

– **na 149/1 a 152/1 vymezena zastavitelná plocha Z.4-Z2 (SV) + plocha přestavby P.2-Z2 (SV)**

19. náprava stavu, pozemek st.p.č. 325, v ÚP v zastavěném území, občanské vybavení veřejná infrastruktura (OV) změna na plochu smíšenou obytnou (SV), stojí zde RD (ZO 5/21)

– **vymezena stabilizovaná plocha SV**

20. pozemek p.č. 4/1 v zastavěném území částečně plocha smíšená výrobní částečně plocha individuální rekreace, celý pozemek vymezit jako plochu smíšenou – výrobní (ZO 5/22)

– **vymezena stabilizovaná plocha HU**

21. pozemky p.p.č. 1097, 1098/1, 1098/3 a 1098/4, v ÚP v nezastavěném území, plocha zemědělská (NZ), část pozemků vymezit jako plochu vhodnou k vybudování vodní plochy (v souladu se zpracovanou studií proveditelnost) (ZO 5/23)

– **vymezena plocha změny v krajině K.1-Z2 (WT)**

22. pozemky p.p.č. 1179/2, z celkové výměry 6 967 m² cca 300 m², a p.p.č. 1179/3, z celkové výměry 1230 m² cca 150 m², v ÚP v nezastavěném území, plocha zemědělská (NZ), zařadit do plochy pro výstavbu RD (rozšíření stávající stabilizované plochy pro bydlení, lze kompenzovat zmenšením této plochy v jiném místě) (ZO 5/24)

– **vymezena zastavitelná plocha Z.5-Z2 (SV)**

23. pozemek p.p.č. 2949, v ÚP v zastavěném území, vymezena plocha smíšená obytná (SV), vymezit část pozemku jako veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury – přístupová komunikace k st.p.č.443 a p.p.č.1290/16 (ZO 5/25)

– **vymezena zastavitelná plocha Z.11-Z2 (DS.2) + VPS s označením VD.2**

24. pozemek st.p.č. 347, v ÚP v zastavěném území, na části pozemku vymezena plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) a na část vymezena plocha smíšená výrobní (VS), vymezit část pozemku – v ÚP vymezena plocha dopravní infrastruktury – jako veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, zajišťující průjezdnost na účelovou komunikaci na p.p.č.2907/2 (ZO 5/26)

– **vymezena plocha přestavby P.4-Z2 (DS.2) + VPS s označením VD.3**

25. pozemky p.p.č. 2902/5, 2902/4, 773/19, 2902/1, 2902/2, 2902/3, 809/4, 2903/3, 2903/2, 828/2, 2903/12, 875/1, 876, 2726/2, 956/1, 2714/4, 965/2, 2714/2, 993, 991, 1149/13, 1149/14, 1149/3, 1149/4, 1149/8, 2736 vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury pro umístění cyklostezky podél silnice I/14 (ZO 5/27)

– **vymezena zastavitelná plocha Z.12-Z2 (DS.2) + VPS s označením VD.4**

26. pozemky st.p.č. 3, p.p.č. 52, 53/1, 2824, v ÚP v zastavěném území, plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), v návaznosti na vedení cyklotrasy z obce Lánov, vymezit pozemky jako veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury (ZO 5/28)

– **vymezena plocha přestavby P.3-Z2 (DS.2) + VPS s označením VD.1**

27. pro plochy smíšené obytné – venkovské (SV) budou upraveny regulativy týkající se minimální velikosti pozemků, intenzity využití, velikosti zastavěné plochy objektu bydlení (ZO 5/29)

– **upraveny podmínky prostorového uspořádání**

28. posoudit návrh změny ÚP Dolní Lánov z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona EIA dle požadavku příslušného orgánu ochrany přírody

– **zpracováno na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů vlivů na životní prostředí a jeho závěry zpracovány do Změny č. 2**

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu pořízení Změny č. 2 záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.i) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Z Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Lánov požadavky tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY A ROZDÍLOVÉHO TEXTU

Řešení Změny č. 2 je v souladu se schváleným Obsahem Změny č. 2 invariantní.

Předmětem řešení Změny č. 2 je konverze ÚP do jednotného standardu dle aktuální právní úpravy a vlastní věcné řešení.

V rámci konverze byly provedeny všechny úpravy směřující k uvedení ÚP do souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., včetně jejích příloh, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., aplikovatelných na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. Byly upraveny názvy a kódy způsobů využití, včetně jejich pořadí, byla upravena označení ploch změn a prvků ÚSES a bylo změněno označení prvků ÚSES místního významu na „lokální“.

Grafická část byla uvedena do souladu s přílohami č. 21 a 22 vyhlášky č. 500/2006 Sb. se zohledněním aktuálního znění 2. vydání metodického pokynu MMR Standard vybraných částí územního plánu ke dni 7. 8. 2023.

Předmětem věcného řešení Změny č. 2 jsou:

Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno současně s předigitalizováním celého ÚP dle metodického pokynu MMR ČR Standard vybraných částí územního plánu nad mapovým podkladem vyjadřujícím stav ke dni 31. 1. 2024.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 2 tuto koncepci nemění, i nadále rozvíjí území obce ve vyváženém rozvoji, respektuje limity využití území, chrání existující hodnoty v území.

Změna č. 2 respektuje krajinný ráz, stanovené podmínky jeho ochrany a doplňuje podmínky prostorového uspořádání.

Urbanistická koncepce se nemění.

Vymezení zastavitelné plochy RI – rekreace individuální

Z.1-Z2

Zastavitelná plocha je vymezena na základě uplatněného záměru vlastníka na provedení změny v území, který byl prověřen jako přijatelný v rámci konfrontace s limity využití území a jeho hodnotami – viz Koordinační výkres.

Vymezení zastavitelných ploch SV – smíšené obytné venkovské

Z.2-Z2 až Z.10-Z2

Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě uplatněných záměrů vlastníků na

provedení změn v území, které byly prověřeny jako přijatelné v rámci konfrontace s limity využití území a jeho hodnotami – viz Koordinační výkres. Plochy navazují na ZÚ a jsou napojitelné na současnou či plánovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Případná realizace výstavby na ploše Z.10-Z2 v OP KRNAP musí respektovat požadavky ochrany přírody a krajiny hájené v tomto území Správou KRNAP. **Na základě pokynů plynoucích z vyhodnocení veřejného projednání byla plocha Z.10-Z2 vypuštěna.**

Vymezení zastavitelných ploch DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace

Z.11-Z2

Zastavitelná plocha je vymezena na základě uplatněného záměru vlastníka z důvodu potřeby přístupové komunikace k pozemkům st.p.č. 443 a p.p.č. 1290/16.

Z.12-Z2

Zastavitelná plocha je vymezena s cílem vytvořit územní podmínky pro realizaci cyklostezky umožňující bezkolizní vedení regionální cyklotrasy č. 22, která je v současnosti zcela nevhodně vedena v trase silnice I/14.

Vymezení zastavitelných ploch AX – zemědělské jiné

Z.13a-Z2, Z.13b-Z2, Z.13c-Z2

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezastavěném území na základě uplatněných záměrů vlastníků na provedení změn v území, které byly prověřeny jako přijatelné v rámci konfrontace s limity využití území a jeho hodnotami – viz Koordinační výkres. Případná realizace výstavby na plochách Z.13a-Z2 a Z.13b-Z2 v OP KRNAP musí respektovat požadavky ochrany přírody a krajiny hájené v tomto území Správou KRNAP. **Na základě pokynů plynoucích z vyhodnocení veřejného projednání byly plochy Z.13a-Z2, Z.13b-Z2 a Z.13c-Z2 vypuštěny.**

Vypuštění zastavitelných ploch

SV – smíšené obytné venkovské

Z.5 část

Část plochy v rozsahu pozemku p.č. 1212/1 v k.ú. Dolní Lánov v majetku ČR ve správě SPÚ ČR, o výměře 13 288 m², se vypouští ze zastavitelných ploch a navrácí do ZPF jako kompenzace za zastavitelné plochy SV vymezené Změnou č. 2 mimo ZÚ.

DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace

Z.25

Dle aktuálních údajů KN byla tato plocha stabilizována jako plocha DS.2, protože jde o ostatní komunikaci v majetku obce, kterou je třeba pouze modernizovat.

Vymezení ploch přestavby

OK – občanské vybavení komerční

P.1a-Z2, P.1b-Z2

Plochy jsou vymezeny na základě záměru na provedení změn v území, který využívá stávající brownfield, z důvodu záměru realizace multifunkčního objektu a veřejného prostoru. Záměr byl prověřen jako přijatelný v rámci konfrontace s limity využití území a jeho hodnotami – viz Koordinační výkres. Plochy v ZÚ a jsou napojeny na současnou dopravní a technickou infrastrukturu.

SV – smíšené obytné venkovské

P.2-Z2

Plocha dosud vymezená jako plocha VS není již k tomuto účelu využívána a je na základě uplatněného záměru vlastníka na provedení změny v území, který byl prověřen jako přijatelný v rámci konfrontace s limity využití území a jeho hodnotami, vymezena pro stejný způsob využití jako navazující plochy zastavitelné.

DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace

P.3-Z2

Plocha je vymezena z důvodu potřeby vytvoření územních podmínek pro zajištění návaznosti na vedení cyklotrasy z území sousední obce Lánov.

P.4-Z2

Plocha je vymezena z důvodu vytvoření územních podmínek pro zajištění dopravního přístupu k vymezeným zastavitelným plochám.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury se nemění, pouze se doplňuje výše popsány komunikacemi.

Silniční síť

Dle stanoviska příslušného DO (MD ČR) vyplývá, že u silnice I/14 lze využívat vymezené plochy s rozdílným způsobem využití v rozsahu ochranného pásma (50 m od osy vozovky silnice I. třídy) dle z něj plynoucích omezení (např. omezení zřizování nových přímých napojení na silnici I. třídy).“

Z Koncepce uspořádání krajiny je vypuštěna plocha K.1 (WT), která je již vymezena jako stabilizovaná. Změnou č. 2 se doplňuje plocha K.1-Z2 (WT) vymezená na základě uplatněného záměru vlastníka na provedení změny v území, který byl prověřen jako přijatelný v rámci konfrontace s limity využití území a jeho hodnotami, v údolí bezejmenného občasného vodního toku pod Ovčím lesem. Koncepce ÚSES je respektována a zpřesněna. V souladu s aktuální právní úpravou je doplněna nová podkapitola CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Z námítky oprávněného investora (Povodí Labe, s.p.) vyplývá zákaz umísťovat stavby do aktivní zóny záplavového území a zákaz podsklepení, včetně nutnosti užití voděodolných materiálů pro části stavby umístěné pod hladinou Q100.

V případě umístění stavby do záplavového území Q100 je nutno umístit kótu obytných podlah alespoň 30 cm nad hladinu Q100.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 2 tyto podmínky upravuje v souladu s aktuální právní úpravou. Jsou doplněny podmínky ploch RX, OK, OS.j, ZS, DS.2 a VZ, jsou upraveny podmínky ploch SV.

Dle požadavků plynoucích z Obsahu Změny č. 2 byl upraven v podmínkách prostorového uspořádání ploch SV – intenzita využití na max. 30 % a minimální velikost pozemku pro 1 stavbu hlavní na 1 000 m², v ploše Z.3-Z2 500 m² s ohledem na konkrétní podmínky v území. V samostatně vymezených zastavitelných plochách výměry menší než 1 000 m² se připouští umístění 1 stavby hlavní, pro kterou byla tato plocha po kladném prověření vymezena.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření

Změna č. 2 vymezuje dle požadavků plynoucích z Obsahu Změny č. 2 (pro zajištění budoucí možné realizace místních komunikací a cyklostezky) VPS VD.1 – VD.4 pro vyvlastnění.

Změna č. 2 z důvodu uplynutí stanovené lhůty vypouští kapitolu I.1.i) zabývající se podmíněním rozhodování o změnách v území ve vymezených plochách územní studií.

Změna č. 2 v souladu s aktuální právní úpravou vkládá kapitolu I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření. Požadavek na jejich stanovení však z realizovaného vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na životní prostředí nevyplynul.

Změna č. 2 z důvodu zajištění souladu se ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 vkládá kapitolu I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření pro zajištění územní ochrany plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Fořt na vodním toku Čistá.

Ostatní části ÚP se věcně nemění.

Celé správní území města se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II, a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektrických zařízení (rádiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická), včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

S ohledem na výše uvedené řešení Změna č. 2 akceptuje požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, včetně požární ochrany, ochrany obyvatelstva a obrany státu, a to při současném respektování limitů využití území a jeho hodnot.

II.1.k) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci projednání Obsahu Změny č. 2 ÚP Dolní Lánov byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na ŽP (dle stanoviska Krajského úřadu, č.j. KUKHK-30797/ZP/2021 ze dne 23. 8. 2021) a následně nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na ŽP (dle stanoviska Krajského úřadu KUKHK-6236/ZP/2022 ze dne 7. 2. 2022 – obsahuje pouze dílčí záměry Obsahu Změny č. 2).

Byl vyloučen možný významný negativní vliv Změny č. 2 na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (dle stanoviska KRNAP č.j. 10598/2021 ze dne 2. 12. 2021, dle stanoviska Krajského úřadu č.j. KUKHK-30797/ZP/2021 ze dne 23. 8. 2021 a následně dle stanoviska č.j. KUKHK-6236/ZP/2022 ze dne 7.2.2022 – obsahuje pouze dílčí záměry Obsahu Změny č. 2).

V Obsahu Změny č. 2 proto byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území.

VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Hodnocení dle RURÚ:

Souhrnný stav územních podmínek pro životní prostředí hodnotí jako špatný.

Vliv Změny č. 2:

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 2 dojde k mírnému zlepšení podmínek pro životní prostředí.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Hodnocení dle RURÚ:

Souhrnný stav územních podmínek pro hospodářský rozvoj hodnotí jako dobrý.

Vliv Změny č. 2:

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 2 nedojde k narušení stabilizace podmínek příznivých pro hospodářský rozvoj.

SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Hodnocení dle RURÚ:

Souhrnný stav územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území hodnotí jako dobrý.

Vliv Změny č. 2:

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 2 nedojde k narušení stabilizace podmínek příznivých pro soudržnost společenství obyvatel území.

SOULAD ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Cílem Změny č. 2 je v souladu s jejím Obsahem především mírné zlepšování dosavadního stavu vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby, přispívající k vytváření územních podmínek pro další rozvoj území a ochranu jeho hodnot. Tedy posílení podmínek pro životní prostředí a upevnění podmínek pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel území obce. Celkově tak Změna č. 2 přispívá k udržení a posílení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území.

Zpracovatel tohoto Vyhodnocení proto konstatuje, že udržitelný rozvoj území obce dle této Změny č. 2 je možný.

VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z Vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 2 ÚP Dolní Lánov na životní prostředí vyplývá, že jejím uplatněním mohou být dotčeny následující složky životního prostředí:

Negativně (s předpokládanou eliminací vlivu dodržením navržených opatření):

- ovzduší,
- krajinný ráz,
- KRNP (OP),
- ZPF,

- migrační prostupnost území,
- povrchová voda,
- odvodnění území.

Pozitivně:

- rozvoj bydlení,
- rozvoj rekreace,
- rozvoj občanské vybavenosti,
- doprava,
- ekonomické a sociální vlivy,
- posílení společenských vazeb a sociální soudržnosti,
- rozvoj zemědělské výroby,
- obyvatelstvo,
- udržitelný rozvoj území,
- ZPF,
- ÚSES.

V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví **nebyly identifikovány závažné záporné** vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

Zpracovatel hodnocení SEA tudíž žádná opatření pro tyto účely nenavrhuje.

U zjištěných negativních vlivů lze míru a povahu identifikovaných vlivů na životní prostředí eliminovat dodržením navržených opatření a podmínek využití území – viz kap. E) tohoto vyhodnocení.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaný Návrh Změny č. 2 Územního plánu Dolní Lánov (SURPMO, prosinec 2022) jako přijatelný.

II.1.I) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5
--



18531/2024/KHK



KUKHK-7079/ZP/2024

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 12.02.2024

NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-7079/ZP/2024

VYŘIZUJE: Ing. Šárka Valentová

ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí / a zemědělství | oddělení EIATO

LINKA | MOBIL: 725 542 588

E-MAIL: svalentova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 23.02.2024

Počet listů: 5

Počet příloh: 0/0 listů:

Počet svazků: 0

Sp. znak, sk. režim: 208.1, A/10

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh změny č. 2 územního plánu Dolní Lánov“ podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).

Pořizovatel ve smyslu ust. § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen **stavební zákon**): Městský úřad Vrchlabí, úřad územního plánování, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí 1.

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: SURPMO, a. s., Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1, červenec 2023.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: EMPLA AG, spol. s r. o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, Ing. Vladimír Plachý č. odborné způsobilosti 182/OPV/93 (21.01.1993).

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ust. § 10i zákona EIA byl vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) dne 07.01.2022 (č.j. KUKHK-33127/ZP/2021), ve kterém sdělil, že návrh změny č. 2 územního plánu Dolní Lánov **je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA, neboť předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání, požadavky územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a návrh zadání zároveň nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí, např. bod 116 v kategorii II, přílohy č. 1 zákona EIA [Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové
tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz
www.kr-kralovehradecky.cz

Vstřícný, rychlý a profesionální úřad
– spokojený občan.

(a) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (b)] kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA. Limit (a) je 1 ha, limit (b) je 100 lůžek].

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), tj. Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, vyloučil možný významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen EVL) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení výše uvedeného záměru ve stanovisku. č. j. KRNAP 10598/2021 ze dne 02.12.2021.

Veřejné projednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Dolní Lánov proběhlo dne 02.11.2023 na Obecním úřadě Dolní Lánov, Dolní Lánov 132, 543 41 Dolní Lánov.

Na základě návrhu změny č. 2 územního plánu Dolní Lánov, vyhodnocení vlivů návrhu na životní prostředí (dále jen SEA vyhodnocení vlivů), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona vydává krajský úřad ve smyslu ust. § 10g zákona EIA:

S o u h l a s n é stanovisko

k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Dolní Lánov na životní prostředí

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 územního plánu Dolní Lánov byl pořizován z podnětu Městského úřadu Vrchlabí zkráceným postupem dle ust. § 55a stavebního zákona. V průběhu projednávání změny č. 2 územního plánu vyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí z důvodu vymezení ploch pro agroturistiku, agropodnikání či jezdeckví, které byly navrženy na plochách v součtu více než 70 000 m².

Krajský úřad konstatuje, že k vydání stanoviska podle ust. § 10g zákona EIA obdržel po veřejném projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Dolní Lánov podstatně upravený návrh změny č. 2 územního plánu Dolní Lánov na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů, dotčené veřejnosti, oprávněných investorů a SEA vyhodnocení. Ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky a námítky veřejnosti.

V návrhu změny č. 2 územního plánu Dolní Lánov byly upraveny a doplněny podmínky pro využití:

- ploch pozemků p. p. č. 2255/3, 2256/1 a 2161 o celkové výměře 21095 m² z *Plochy zemědělské (NZ)* na *Plochy občanské vybavení – sport – jezdeckví (ZO 5/7)*,
- ploch pozemků p. p. č. 2130/5 a 2609 o celkové výměře 12157 m² z *Plochy zemědělské (NZ)* na *Plochy pro výrobu a skladování – výroba zemědělská a lesnická – agroturistika (ZO 5/8)*,
- ploch pozemků p. p. č. 762/1, 773/1, 824/25 o celkové výměře 45.274 m², v ÚP v nezastavěném území, zařadit do plochy pro agropodnikání s možností umístění dočasné mobilní stavby (ZO 5/13),
- ploch pozemků st. p. č. 275 a 274/1, p. p. č. 530/2 o celkové výměře 6.393 m² z *Plochy smíšené výrobní (VS)* na plochy pro multifunkční objekt (bydlení, drobná výroba a služby, občanská vybavenost a vymezení veřejného prostoru u severní části pozemku k obsluhování objektu čp. 240) (ZO 5/18),

- části ploch pozemku st. p. č. 347, v ÚP na *Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)* a na část vymezena *Plocha smíšená výrobní (VS)*, vymezit část pozemku - v ÚP vymezena plocha dopravní infrastruktury - jako veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, zajišťující průjezdnost na účelovou komunikaci na p.p.č.2907/2 (ZO 5/26).

Krajský úřad posoudil SEA vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Dolní Lánov na životní prostředí včetně podmínek, které v něm byly stanoveny, a konstatuje, že tyto podmínky byly zapracovány do návrhu změny č. 2 územního plánu Dolní Lánov. Na základě výše uvedeného krajský úřad nestanovil žádné podmínky tohoto stanoviska. Krajský úřad konstatuje, že takto upravený návrh změny č. 2 respektuje uplatněná stanoviska dotčených orgánů, dotčené veřejnosti, oprávněných investorů a SEA vyhodnocení.

K návrhu změny č. 2 územního plánu Dolní Lánov se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor stavební, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina
- Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku.

K návrhu změny č. 2 územního plánu Dolní Lánov se s připomínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

- Ministerstvo dopravy, odbor strategie, požaduje připojení dotčených ploch k silnici I/14 prostřednictvím stávajících legálních připojení či křižovatek a stanovení podmíněného přípustného využití v rozsahu ochranného pásma silnice I/14 – z důvodu nesouhlasných stanovisek jiných dotčených orgánů byly předmětné plochy vyřešeny jiným způsobem nebo zcela vyjmuty ze změny územního plánu,
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, žádá doplnění odůvodnění textové části územního plánu o výčet druhů staveb, jež podléhají při umísťování posouzení Ministerstvem obrany – připomínka bude zapracována,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, podal částečně nesouhlasné stanovisko s vymezením ploch s označením Z2-Z13a, Z2-Z13b a Z2-Z13c – připomínka bude zapracována,
- Správa Krkonošského národního parku, podala částečně nesouhlasné stanovisko s vymezením ploch Z2-Z10 SV, Z2-13a a Z2-13b – připomínka bude zapracována.

K návrhu změny č. 2 územního plánu Dolní Lánov se bez připomínek vyjádřili následující oprávnění investoři:

- GasNet, s. r. o., souhlasí bez námitek.

K návrhu změny č. 2 územního plánu Dolní Lánov se vyjádřili oprávnění investoři:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR
- obsah totožný s e stanoviskem ministerstva dopravy (MD-38061/2023-520/2 ze dne 08.11.2023)
- Povodí Labe, státní podnik,

- žádá o soulad umísťovaných záměrů se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje,
- upozorňuje na umístění ploch Z2-P1a a Z2-P1b v záplavovém území vodního toku Malé Labe,
- požaduje umísťování objektů na ploše Z2-Z6 mimo hranici záplavového území Q_{100} a v případě, že musí být umístěny uvnitř záplavového území Q_{100} , musí být umísťované stavby nepodsklepené, stavba pod úrovní hladiny Q_{100} musí být provedena z materiálů, které dlouhodobě odolávají působení vody a kóta podlah obytných místností musí být umístěna alespoň 30 cm nad hladinou Q_{100} .

K návrhu změny č. 2 územního plánu Dolní Lánov se vyjádřila veřejnost:

- Římskokatolická Farnost, Náměstí Míru 287, Vrchlabí, námitka byla podána k vedení/zřízení veřejně prospěšné stavby – komunikace přes parcely st.p.č. 3, p.p.č. 52, 53/1, 2824 v k. ú. Dolní Lánov – námitka se zamítá – námitka nebyla odůvodněna,
- Ing. Stanislav Matěják, Dolní Lánov 68, navrhuje vypuštění formulace „*bez negativních vlivů na plochy*“ – námitka bude zapracována,
- Jan Matěják, Dolní Lánov 68, viz námitka Ing. Stanislav Matěják,
- Bc. Ladislav Vich, DiS., Dolní Lánov 135, námitka obsahuje:
 - 1.) nové výškové hladiny zástavby pro plochy SV,
 - 2.) vymezení plochy Z2-P3 a VPS VD1,
 - 3.) vypuštění slov „*ploch změn*“ z podmínek prostorového uspořádání s vlivem na možnou zastavitelnost pozemků menších než 1000 m² – námitky se zamítají z důvodu:
 - ad 1.) změna výškové hladiny zástavby pro plochy SV nebyla předmětem této změny,
 - ad 2.) k vymezení plochy Z2-P3 a VPS VD1 není odůvodnění dle vyjádření MÚ Vrchlabí,
 - ad 3.) obec může tento parametr stanovit právě za účelem zachování roztroušeného charakteru venkovské zástavby,
- David Studnička, požaduje zahrnutí části pozemku p. p. č. 1212/1 v k. ú. Dolní Lánov do zastavitelného území – námitka se zamítá – není předmětem této změny.

K projednávané změně č. bylo podáno 5 námitek vlastníků věcí nemovitých a 3 námítky oprávněných investorů.

Krajský úřad žádá obec Dolní Lánov (jako dotčený územně samosprávný celek) ve smyslu ust. § 16 odst. 2 písm. zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Dále krajský úřad žádá o zaslání písemného potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách [Informační systém SEA \(cenia.cz\)](https://www.kralovehradecky.cz/informacni-system-sea) a <https://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

z p. Ing. Šárka Valentová
odborná referentka oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí

Rozdělovník k č. j. KUKHK-7079/ZP/2024

1. Městský úřad Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí 1,
2. Obec Dolní Lánov, Dolní Lánov 217, 543 41 Dolní Lánov.

II.1.m) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Výše uvedené stanovisko Oddělení EIATO Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje č.j. KUKHK-7079/ZP/2024 ze dne 23. 2. 2024 je souhlasné bez podmínek. Všechny požadavky na řešení Změny č. 2 vedoucí k jeho vydání byly zohledněny již v rámci procesu pořízení Změny č. 2.

II.1.n) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Na základě skutečností zjištěných při zpracování Změny č. 2 lze konstatovat, že ZÚ je využíváno účelně v souladu s ÚP. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je popsána podrobně v kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění.

II.1.o) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a plochy změny v krajině je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Využití vymezených ploch se předpokládá v rámci stanovených podmínek využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Vymezené zastavitelné plochy jsou téměř všechny vymezeny v návaznosti na ZÚ. Jejich popis a podrobné odůvodnění je uvedeno v kapitole II.1.j) a Tabulkové části záborů ZPF.

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení Změny č. 2 ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách, plochách přestavby a v ploše změny v krajině pro způsob využití RI, OK, SV, DS.2 a WT – viz Tabulková část;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká půd všech tříd ochrany – viz Tabulková část;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v uceleném tvaru, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území; k jejich zachování přispívá i respektování stanovené intenzity využití;
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnoty uvedené v tabulce, která vyjadřuje celou výměru vymezené zastavitelné plochy, právě s ohledem na stanovenou intenzitu využití budoucího zastavěného stavebního pozemku – zbývající část ploch po umístění staveb tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);
- § 4 odst. 1 písm. e) a f): netýkají se územně plánovací činnosti na úrovni územního plánu, Změna č. 2 nepředpokládá rekultivaci na vymezených plochách změn;

- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu 3,24 ha zastavitelných ploch je 2,19 ha vymezeno na ZPF – viz Tabulková část;
- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným patří půdy I. a II. třídy ochrany, protože jsou řešením Změny č. 2 dotčeny v plochách Z.4-Z2, Z.6-Z2, Z.7-Z2, Z.9-Z2, Z.11-Z2, Z.12-Z2:

Z.4-Z2 – navazuje na ZÚ, ze tří stran obklopena komunikacemi a navazuje na plochu přestavby určenou pro tentýž způsob využití, její vymezení neztěžuje dostupnost a obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků moderní zemědělskou technikou, posílení územních podmínek pro udržitelný demografický rozvoj obce je v daném případě považováno za veřejný zájem výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF,

Z.6-Z2 – uvnitř ZÚ obklopena komunikacemi a stabilizovanými plochami téhož způsobu využití, posílení územních podmínek pro udržitelný demografický rozvoj obce je v daném případě považováno za veřejný zájem výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF,

Z.7-Z2 – navazuje na ZÚ se stabilizovanými plochami téhož způsobu využití v rozsahu uceleného pozemku, její vymezení neztěžuje dostupnost a obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků moderní zemědělskou technikou, posílení územních podmínek pro udržitelný demografický rozvoj obce je v daném případě považováno za veřejný zájem výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF,

Z.9-Z2 – navazuje na ZÚ se stabilizovanými plochami téhož způsobu využití v rozsahu uceleného pozemku, její vymezení neztěžuje dostupnost a obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků moderní zemědělskou technikou, posílení územních podmínek pro udržitelný demografický rozvoj obce je v daném případě považováno za veřejný zájem výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF,

Z.12-Z2 – určena pro cyklostezku, po které bude vedena cyklotrasa regionálního významu, což je v daném případě považováno za veřejný zájem výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF,

- § 4 odst. 4: při odejmutí zemědělské půdy budou zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Změna č. 2 jako kompenzaci za vymezené zastavitelné plochy SV mimo ZÚ (Z.4-Z2, Z.5-Z2, Z.7-Z2, Z.8-Z2, Z.9-Z2 v souhrnném rozsahu 1,11 ha) navrací zemědělskou půdu do ZPF vypuštěním části zastavitelné plochy Z.5 v rozsahu 1,33 ha – viz Tabulková část.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci pořízení Změny č. 2, včetně provedeného vyhodnocení SEA, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Změna č. 2 nevymezuje plochy změn na PUPFL.

TABULKOVÁ ČÁST PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Vysvětlivky:

	plocha převzatá v rozsahu i funkci z předchozí ÚPD
	plocha převzatá v rozsahu z předchozí ÚPD, funkce změněna
	plocha převzatá ve funkci z předchozí ÚPD, rozsah změněn – viz údaje pod tabulkou
	plocha bez vazby na předchozí ÚPD

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah [ha]	Informace o existenci odvodnění [ha]	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody [ha]	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	Dotčená výměra PUPFL [ha]
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z.2-Z2	SV	0,32	-	-	-	-	0,32	-	-	-	-	-	-
Z.4-Z2	SV	0,58	0,36	-	-	-	0,22	-	-	-	-	-	-
Z.5-Z2	SV	0,05	-	-	-	0,05	-	-	-	-	-	-	-
Z.6-Z2	SV	0,29	-	0,27	-	-	0,02	-	-	-	-	-	-
Z.7-Z2	SV	0,18	0,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.8-Z2	SV	0,14	-	-	-	0,14	-	-	-	-	-	-	-
Z.9-Z2	SV	0,17	0,08	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SV – smíšené obytné venkovské		1,73	0,62	0,36	0	0,19	0,56	0	0	0	0	0	0
Z.11-Z2	DS2	0,05	-	0,05	-	-	-	-	-	0,02	-	-	-
Z.12-Z2	DS2	0,40	0,01	-	0,13	0,26	-	-	-	0,18	-	-	-
P.3-Z2	DS2	0,01	-	-	-	-	0,01	-	-	0,02	-	-	-
DS2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace		0,46	0,01	0,05	0,13	0,26	0,01	0	0	0,23	0	0	0
Předpokládaný zábor celkem		2,19	0,63	0,41	0,13	0,45	0,57	0	0	0,22	0	0	0

TABULKOVÁ ČÁST PLOCH NAVRÁCENÝCH DO PŮDNÍHO FONDU

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah [ha]	Informace o existenci odvodnění [ha]	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody [ha]	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	Dotčená výměra PUPFL [ha]
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z.5	SV	1,33	-	1,32	-	-	0,01	-	-	1,03	-	-	-
SV – smíšené obytné venkovské		1,33	0	1,32	0	0	0,01	0	0	1,03	0	0	0
Předpokládané navrácení celkem		1,33	0	1,32	0	0	0,01	0	0	1,03	0	0	0

II.1.p) TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

~~ÚP Dolní Lánov ve smyslu dohodnutého Souborného stanoviska schváleného Zastupitelstvem obce Dolní Lánov dne 20. 12. 2006 přebírá hranice zastavěného území (ZÚ) z projednaného konceptu ÚPO Dolní Lánov, který byl zpracován dle dohodnutého Zadání ÚPO Dolní Lánov schváleného Zastupitelstvem obce Dolní Lánov dne 30. 3. 2005.~~

ÚP vymezuje v k.ú. Dolní Lánov hranice ZÚ dle stavu ke dni 31. 1. 2024.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- | | | |
|------------|---------------------------------|------------|
| I. 2. a. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I. 2. b.1. | Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Z širších územních vazeb budou při rozvoji obce respektovány úkoly stanovené Politikou územního rozvoje ČR a ~~po jejich vydání~~ Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. ~~Do té doby budou zohledněny hlavní zásady územního rozvoje daného regionu stanovené v ÚP VÚC Krkonoše a v Prognóze územního rozvoje Královéhradeckého kraje.~~ Obec Dolní Lánov se bude rozvíjet jako perspektivní sídlo s předpokladem stabilizace a pozvolného nárůstu trvale žijícího obyvatelstva. ~~Ss~~ Ss ohledem na ~~relativně~~ dobré výchozí podmínky – přiměřenou vzdálenost k centrům zaměstnanosti a vyšší vybavenosti (Vrchlabí, Jilemnice) i vyhovující dopravní spojení s většími sídly v okolí.

Návrhem ÚP nedochází ke změně významu a funkce Dolního Lánova ve struktuře osídlení.

Jsou vytvářeny územní předpoklady k zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, které se v řešeném území uplatňují při stabilizaci funkčních ploch zastavěného území a návrhu ploch změn pro bydlení, tělovýchovná a sportovní zařízení, výrobu a skladování, parkoviště a vodní plochy.

V technické infrastruktuře se zdůrazňuje její funkce pro zabezpečení komplexního územního rozvoje obce, který je v kontextu s hlavními cíli „Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje ~~pro období 2006–2015~~“.

Na úseku ochrany přírody, krajiny a nemovitých kulturních hodnot se zdůrazňuje význam těchto ploch pro celkový rozvoj obce.

~~Navrhovaný horizont je stanoven na rok 2020 s ohledem na potřebu dimenzování veřejné infrastruktury.~~

Hlavní cíle rozvoje

Hlavní cíle ~~ÚP, stanovené ve schváleném zadání,~~ jsou naplněny takto:

- při zachování základní prostorové kompozice a při respektování požadavků na ochranu přírodních a kulturních hodnot jsou řešeny územní rozvojové potřeby obce tak, aby byly vytvořeny podmínky pro harmonický rozvoj celého správního území obce,
- na základě vytípnování vhodných ploch jsou vytvářeny územní podmínky především pro rozvoj bytové výstavby a podnikatelské sféry,

- dle zhodnocení současného stavu občanského vybavení jsou navrženy plochy pro jeho doplnění na úseku tělovýchovy a sportu,
- dle výsledku prověření stavu dopravní sítě jsou navrženy místní komunikace pro napájení navržených ploch změn,
- na základě zhodnocení stavu technických sítí v souladu s nadřazeným systémem technické infrastruktury při respektování přírodních a kulturních hodnot je optimalizován jejich rozvoj.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

PŘÍRODNÍ HODNOTY

ÚP vytváří optimální podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území významných krajinných prvků ze zákona, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

Území v ochranném pásmu Krkonošského národního parku severně silnice I/14, zahrnuté do soustavy evropsky významných lokalit – EVL Krkonoše, je třeba považovat za stabilizované a respektovat.

KULTURNÍ HODNOTY

Kulturní hodnoty, zejména nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) České republiky je třeba respektovat včetně jejich prostředí.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Historicky vzniklá urbanistická koncepce, respektující stávající zástavbou řeku ~~na~~ Malé Labe a silnici III. třídy formou podhorského osídlení reprezentovaného izolovanými ~~obytnými~~ rodinnými domy v původní zástavbě s hospodářským zázemím, v nové zástavbě s funkcí čistě obytnou, budou zachovány a dále rozvíjeny funkcemi bydlení, výroby, tělovýchovy a sportu, a to v rozsahu zobrazeném v grafické části. Charakter a struktura lánové vsi budou zachovány.

Obec Dolní Lánov se bude rozvíjet jako celistvý sídelní útvar především v návaznosti na zastavěné území ~~obce~~ bez vytváření nových sídel či samot.

NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Zastavěné území (ZÚ) lze dle funkce členit především na:

~~Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)~~

RI – rekreace individuální

Stabilizované plochy využívané pro rodinnou (individuální) rekreaci v zastavěném území jsou akceptovány. ~~Nové plochy se nevymezují a navrhuje se jejich rozvoj.~~

RX – rekreace jiná

Současné plochy této funkce jsou stabilizované a nenavrhuje se jejich územní rozvoj.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

OV – občanské vybavení veřejné

Současné plochy této funkce jsou stabilizované jak pro veřejnou infrastrukturu sloužící především trvale žijícímu obyvatelstvu, tak pro komerční zařízení. Případný rozvoj se předpokládá v rámci těchto ploch a v rámci zastavitelné plochy (pro komerční zařízení) a plochy přestavby (veřejná infrastruktura – výukové dopravní hřiště pro školní mládež v okolí). Do těchto ploch je zahrnut objekt fary a plochy související v jejím sousedství.

OK – občanské vybavení komerční

Současné plochy této funkce jsou stabilizované a rozvíjejí se vymezením ploch přestavby.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

OS – občanské vybavení – sport

Současné plochy této funkce jsou stabilizované. Pro další rozvoj sportovních aktivit se navrhuje plochy v těsné návaznosti na ~~stávající~~ současné školní hřiště.

OS.j – občanské vybavení – sport – jezdeckví

Současné plochy této funkce jsou stabilizované a nenavrhují se jejich územní rozvoj.

Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)

OH – občanské vybavení – hřbitovy

Současné plochy této funkce jsou stabilizované a nenavrhují se jejich územní rozvoj.

ZS – zeleň sídelní ostatní

Současné plochy této funkce jsou stabilizované a nenavrhují se jejich územní rozvoj.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

SV – smíšené obytné venkovské

Tyto plochy jsou reprezentovány po většině izolovanými domy, dílem s relikty hospodářského zázemí.

Rozvoj ploch tohoto charakteru se předpokládá jednak na nových plochách a jednak s využitím ploch uvnitř zastavěného území – v obou případech formou izolovaných ~~objektů~~ rodinných domů, ~~a to celkem ve 20 lokalitách~~. Pro zachování krajinného rázu je nutno tuto rozvolněnou zástavbu doplnit vhodnou zelení.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

DS.1 – doprava silniční – silnice I. a III. třídy

Plochy silniční dopravy zahrnují stabilizované silnice I. a III. třídy.

DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace

Zahrnují stabilizované i navržené místní komunikace a významné účelové komunikace (~~DS~~ DS.2). Dále pak ~~průmyslová lanová dráha~~, plochy garáží a navrhovaného parkoviště ~~včetně vzletové a přistávací plochy letiště~~.

Plochy dopravní infrastruktury – doprava se specifickým využitím – lanová dráha (DX)

DD.I – doprava drážní – nákladní lanová dráha

Plocha je vymezena pro stabilizovanou nákladní lanovou dráhu a bude respektována.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

TW – vodní hospodářství

Jde o plochy pro zařízení a koridory sítí na úseku vodního hospodářství, energetiky a spojů s vymezením příslušných ochranných pásem.

Pro rozvoj technického vybavení nejsou navrhovány žádné plochy.

Rozvoj technického vybavení se omezuje na návrh inženýrských sítí pro připojení rozvojových plochy bydlení, tělovýchovy a sportu a pro posílení stability zásobování obce elektrickou energií.

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

HU – smíšené výrobní všeobecné

Tato funkce se na řešeném území uplatňuje ve vazbě na stávající areály zemědělské výroby a doplňkové výrobní aktivity ~~(v oboru kovo)~~. Pro podporu ekonomického rozvoje je vymezena plocha v návaznosti na silnici I/14. Další rozvoj výrobních aktivit se předpokládá na málo využívaných plochách ve stávajících výrobních areálech.

VZ – výroba zemědělská a lesnická

Současné plochy této funkce jsou stabilizované a nenavrhuje se jejich územní rozvoj.

Plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W)

WT – vodní a vodních toků

~~Stávající~~ Současné vodní toky a plochy je třeba považovat za stabilizované a respektovat. Na Suchém potoce a na bezejmenném občasném vodním toku pod Ovčím lesem jsou vymezeny plochy pro vodní nádrže ~~K1, K2 a K3 jako revitalizační opatření.~~

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

Mu.opw – smíšené nezastavěného území všeobecné – o – ochrana proti ohrožení území, p – přírodní priority, w – vodohospodářské zájmy

Současné plochy ostatní neplodné půdy v území vymezené jako mimolesní zeleň je třeba považovat za stabilizované a akceptovat.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

RI – rekreace individuální

Z.1-Z2

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

OV – občanské vybavení veřejné

Z.28

~~———— Plocha uvnitř zastavěného území umožní rozvoj nezbytných komerčních zařízení v centrální části obce.~~

~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)~~

~~OS – občanské vybavení – sport~~

~~Z.22~~

~~— Plocha umožní rozvoj ploch občanského vybavení, respektive sportovních zařízení, a to v návaznosti na stávající plochu školního hřiště.~~

~~Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)~~

~~SV – smíšené obytné venkovské~~

~~Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.6 až Z.20, Z.2-Z2 až Z.9-Z2~~

~~— Plochy převážně navazující na stávající zástavbu. Plochy umožní výstavbu rodinných domů pro stabilizaci obyvatel.~~

~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)~~

~~DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace~~

~~Z.23, Z.24, Z.25, Z.26, Z.27, Z.11-Z2, Z.12-Z2~~

~~— Plochy umožňují odstranění dopravních závad a zkvalitnění přístupu k plochám stávajícím i navrženým. Plocha Z.23 řeší výstavbu parkoviště potřebného v této části obce pro uspokojení potřeb uživatelů občanského vybavení – veřejné infrastruktury i komerčních zařízení.~~

~~Plochy smíšené výrobní (VS)~~

~~HU – smíšené výrobní všeobecné~~

~~Z.21~~

~~— Plocha navazující na stávající významnou účelovou komunikaci jižně silnice I/14 umožní rozvoj podnikání v obci (dřevozpracující průmysl – pila).~~

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

~~Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)~~

~~OV – občanské vybavení veřejné~~

~~P.1~~

~~— Plocha umožní opětovné využití znehodnoceného území již nevyužívané plochy pro vzlety a přistání k novému účelu – výstavbě výukového dopravního hřiště pro školní mládež ze škol v okolí.~~

~~OK – občanské vybavení komerční~~

~~P.1a-Z2, P.1b-Z2~~

~~SV – smíšené obytné venkovské~~

~~P.2.-Z2~~

~~DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace~~

~~P.3-Z2, P.4-Z2~~

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP stabilizuje systém sídlení zeleně a samostatně vymezené plochy ZS – zeleň sídelní ostatní.

Sídelní zeleň je součástí ploch vymezených pro jiné funkce (bydlení, tělovýchova a sportovní zařízení, výroba a skladování). ~~Samostatné plochy sídelní zeleně se nevymezují.~~

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

~~I.1.d.1)~~ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční síť

Územím jsou vedeny silnice I/14 a III/32552, které je třeba považovat za stabilizované. Silnici III/32552 je třeba v celém rozsahu modernizovat a humanizovat. Nové úseky silnic se nevymezují.

Síť místních komunikací

Nové místní komunikace budou realizovány pouze v souvislosti se zpřístupněním nově navrhovaných ploch a technické infrastruktury (Z₂₄ až Z₂₇, [Z.11-Z2](#), [P.3-Z2](#) a [P.4-Z2](#)).

Budou provedeny úpravy (modernizace) současných přístupových komunikací k stávající i nově uvažované zástavbě, především zkvalitnění jejich povrchů.

Odstavná a parkovací stání

Nová bytová zástavba obce musí mít saturován počet odstavných stání na vlastním pozemku či v objektu. Vymezuje se plocha pro výstavbu parkoviště (Z₂₃), další odstavné a parkovací plochy je třeba realizovat v adekvátní kapacitě v rámci ploch komerčních zařízení občanského vybavení, výroby a skladování. [Odstavení vozidel pro plnou kapacitu normovaného počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku.](#) Plocha současných garáží je stabilizovaná.

Letecká doprava

Stabilizovaná plocha pro vzlety a přistání ve východní části správního území obce je určena pro přestavbu k jinému využití.

Požární ochrana

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s aktuální právní úpravou z přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

~~I.1.d.2)~~ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

~~I.1.d.2.1)~~ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Vodovodní síť

Současná koncepce zásobování Dolního Lánova je považována za vyhovující, rekonstruovaný vodovod vyhovuje jak ve vydatnosti zdrojů vody a jejich kvalitě, tak velikosti akumulace a vodovodní sítě.

Vodovodní síť bude doplněna v místech nové zástavby v navrhovaných lokalitách.

Lokalitu lze napojit buď samostatnými přípojkami pro jednotlivé rodinné domy, nebo bude realizován vedlejší vodovodní řad, event. prodloužení stávajícího řadu, napojený

na stávající vodovodní systém. Jednotlivé plochy budou na tento nový vodovodní řad napojeny samostatnými vodovodními přípojkami.

Požární ochrana

Jako zdroj požární vody v Dolním Lánově bude použit vodovodní systém s osazenými požárními hydranty. Vzhledem ke konfiguraci terénu a způsobu zástavby není možné realizovat požární nádrže v zastavěné části obce. Odběr požární vody lze realizovat i z vodovodního toku Malé Labe.

~~I.1.d.2.2)~~ ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Výstavba kanalizace bude řešena v lokalitách se soustředěnou zástavbou. Odpadní vody budou i nadále zneškodňovány individuálně v žumpách, septicích s pískovými filtry, malými domovními čistírnami odpadních vod. Podmok drenáží zejména v OP vodních zdrojů se nepřipouští.

Realizace komplexní kanalizační splaškové sítě s realizací jedné centrální čistírny odpadních vod pod obcí, nebo napojení této sítě na kanalizaci Hostinného, eventuálně čerpáním na ČOV Vrchlabí, není v současné době realizovatelné. Z dřívějších rozborů se přesto jako ekonomicky nejvhodnější jeví možnost napojení na ČOV Vrchlabí. V návrhu se sleduje také možnost realizace několika sídlištních čistíren pro soustředěnou zástavbu, ostatní individuálně.

Pro tento účel bude nutné zadat zpracování studie odkanalizování obce s návrhem variant zneškodňování odpadních vod.

~~I.1.d.2.3)~~ VODNÍ TOKY, VODNÍ PLOCHY

Vodní toky budou udržovány v přírodním stavu, všechny vodní toky a plochy budou pravidelně udržovány a čistěny z prostoru respektovaných manipulačních pruhů dle zákona.

~~I.1.d.2.4)~~ ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, ELEKTROROZVODY

Zajištění výhledového příkonu

Způsob zásobování řešeného území zůstane i ve výhledu nezměněn, tj. napětím 35 kV, do nově zastavěných lokalit se navrhuje nové trasy nadzemního elektrického vedení (TIE 1-6). V této souvislosti navržena demontáž části stávajícího vedení (v souvislosti s TIE3 a TIE4). Předpokládaný výhledový elektrický příkon pro zásobování obyvatelstva a služeb si vyžádá posílení systému NN o další stanice, přestože výhledové zvýšení instalovaného transformačního výkonu u stávajících TS má značnou rezervu. Počet stávajících TS bude postupně rozšířen o 2 stanice. Nevylučuje se i případná výměna stanice za vyšší výkonový typ.

Rozvod systému VN

Současný rozvodný systém VN, který je řešen nadzemním vedením, je zachován a rozšiřován dle potřeby odběru. Navrhované zvýšení počtu TS vyžádá si realizaci nového nadzemního vedení VN.

~~I.1.d.2.5)~~ ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Katastrem obce prochází VTL plynovod, obec však není plynofikována a plynofikace není řešena. Pro plynofikaci obce Dolní Lánov bude nutné zajistit zpracování „Koncepční studie plynofikace obce“.

I.1.d.2.6) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění stávajících objektů v obci bude do doby případné realizace plynofikace řešeno převážně malými systémy ústředního vytápění se zdroji tepla na tuhá paliva nebo zkapalněný PB do výkonu max. 50 kW nebo kamny na tuhá paliva. Uplatnění elektřiny k vytápění je ojedinělé.

I.1.d.2.7) TELEKOMUNIKACE

Kabelové trasy telekomunikací budou respektovány.

I.1.d.2.8) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Současný stav je považován za vyhovující a pro další zdokonalování systému odpadového hospodářství není třeba vymezovat nové funkční plochy.

I.1.d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Současné plochy veřejné infrastruktury a komerčních zařízení jsou stabilizované. Vymezuje se plocha pro rozvoj OK – občanské vybavení komerční ~~– tělovýchovných a sportovních zařízení ve vazbě na současně školní hřiště.~~

I.1.d.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Všechny prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání vymezené § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném území a jsou stabilizované.

Jejich rozšíření je navrhováno v rámci navrhovaných ploch zastavitelného území v rámci ploch bydlení a tělovýchovných a sportovních zařízení.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ~~ZMĚNY V~~ JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ ~~NEROSTŮ A PODOBNĚ~~ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ~~ZMĚNY V~~ JEJICH VYUŽITÍ

Z hlediska tvorby a ochrany krajiny je sledována ochrana mimořádných přírodních hodnot v severovýchodním cípu území.

V rámci nového členění krajiny, vyvolaného posílením vlastnických vztahů k půdě a změnami v užívání se doporučuje krajinu (zejména v místech pohledově exponovaných lánů orné půdy) doplnit o dříve zaniklé meze a plochy pro založení drobných remízků nebo lesíků. Tyto úpravy je nutno realizovat na základě projektů, v rámci nichž budou prověřeny všechny vazby na okolí včetně dálkových pohledů a průhledů.

Na kontaktu orné půdy s lesem, s prvky ÚSES a při vodotečích je třeba vytvořit pásy trvalých travních porostů (o šířce cca 10 m) doplněné na vhodných místech druhově pestrými skupinami dřevin (zejména při vodotečích).

Krajina je členěna na tyto plochy:

Plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W)

WT – vodní a vodních toků

Vodní plochy a vodní toky ve správním území obce jsou stabilizované a je třeba je respektovat. Jsou navrženy ~~tři~~ nové vodní plochy (~~K1~~, K₂, K₃) na Suchém potoce a K.1-Z2 na bezejmenném občasném vodním toku pod Ovčím lesem.

Plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ)

AU – zemědělské všeobecné

Územní plán považuje strukturu zemědělské půdy (orná půda, trvalé travní porosty) za stabilizovanou s tím, že současný rozsah ploch orné půdy je třeba považovat za maximální.

Plochy tohoto charakteru jsou nezastavitelné.

Doporučuje se podporovat zakládání mezí a ploch zeleně pro rozčlenění velkých lánů ZPF.

Plochy lesní – plochy lesní (NL)

LU – lesní všeobecné

Plochy tohoto charakteru jsou v území stabilizované. Velká část je zařazena do územního systému ekologické stability regionálního a místního významu.

Pro doplnění krajinného rázu je vymezena plocha k zalesnění (K₄).

V souladu s „Programem 2000“ je třeba podporovat plnění mimoprodukčních funkcí lesa.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

MU.opw – smíšené nezastavěného území – o – ochrana proti ohrožení území, p – přírodní priority, w – vodohospodářské zájmy

ÚP Dolní Lánov respektuje a chrání rozptýlenou krajinnou zeleň na plochách ostatní neplodné půdy.

Podmínky pro změny využití ploch

Mimo hranice zastavěného a zastavitelného území lze v rámci komplexních pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- ze zahrady na ornou, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,

- z louky a pastviny na ornou, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z vodní plochy na ornou, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy prvků ÚSES jsou nezastavitelné. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody.

Plochy zastavěného území a zastavitelného území ležící v prvcích ÚSES nebudou oplocovány. Výjimku lze udělit pouze pro oplocení ploch nezbytně nutných pro chov domácích zvířat, pěstování zeleniny apod. Tato oplocení nesmí narušovat funkci dotčeného prvku ÚSES.

Do sadových úprav v rámci ploch prvků ÚSES budou používány výhradně domácí dřeviny odpovídající daným podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Cykloturistika

ÚP nevymezuje žádné cyklistické trasy turistického charakteru. V území je respektována nadregionální ~~Jizersko-Jesenická~~ cyklotrasa č. ~~24~~22 (podél komunikace I/14), pro kterou se vymezuje plocha cyklostezky Z.12-Z2 (DS.2), a místní cyklotrasy č. 4298 a č. 4299.

Pěší turistika

Územím nevede žádná značená pěší turistická značka a s novým vedením pěších tras se neuvažuje. Pro prostupnost krajiny bude proto nadále využívána síť účelových (polních a lesních) a místních komunikací.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je ve všech směrech dobrá a bude zlepšována zabezpečením plné funkčnosti vymezených prvků ÚSES.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V rámci zpracování komplexních pozemkových úprav je třeba navrhnout opatření k zamezení vodní a větrné eroze především na pozemcích zemědělsky intenzivně obhospodařovaných.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Stavby v zastavěném území a v plochách změn zasahujících do záplavového území (po jeho vyhlášení) mohou být postaveny pouze se souhlasem vodoprávního úřadu.

REKREACE

ÚP vymezuje plochy RI – rekreace individuální, které rozvíjí vymezením zastavitelné plochy ~~Na území obce se~~ sStávající plochy individuální rekreace (rodinné) se vyskytují v rámci zastavěného území a jsou považovány za stabilizované. ÚP stabilizuje současné plochy RX – rekreace jiná.

Plochy pro jiné formy rekreace nejsou v území vymezeny.

DOBÝVÁNÍ ~~NEROSTŮ~~ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání nerostů se v území nevyskytují ani nenavrhují.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP Dolní Lánov respektuje stávající členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP Dolní Lánov vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití (~~kód je uveden pouze, pokud jsou vymezovány plochy změn~~):

- ~~— plochy smíšené obytné – venkovské (SV),~~
- ~~— plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),~~
- ~~— plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),~~
- ~~— plochy občanského vybavení – hřbitov,~~
- ~~— plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci,~~
- ~~— plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS),~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS),~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury – doprava se specifickým využitím – lanová dráha,~~

- ~~— plochy technické infrastruktury — inženýrské sítě,~~
- ~~— plochy vodní a vodohospodářské — plochy vodní a vodohospodářské (W),~~
- ~~— plochy zemědělské — plochy zemědělské,~~
- ~~— plochy lesní — plochy lesní (NL),~~
- ~~— plochy smíšené nezastavěného území — přírodní.~~

RI – rekreace individuální,

RX – rekreace jiná,

OV – občanské vybavení veřejné,

OK – občanské vybavení komerční,

OS – občanského vybavení – sport,

OS.j – občanské vybavení – sport – jezdeckví,

OH – občanské vybavení – hřbitovy,

ZS – zeleň sídlení ostatní,

SV – smíšené obytné venkovské,

DS.1 – doprava silniční – silnice I. a III. třídy,

DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace,

DD.I – doprava drážní – nákladní lanová dráha,

TW – vodní hospodářství,

VZ – výroba zemědělská a lesnická,

HU – smíšené výrobní všeobecné,

WT – vodní a vodních toků,

AU – zemědělské všeobecné,

AX – zemědělské jiné,

LU – lesní všeobecné,

MU.opw – smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, přírodní priority, vodohospodářské zájmy.

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

~~**Plochy rekreace — plochy staveb pro rodinnou rekreaci**~~

RI – rekreace individuální

Hlavní využití:

- ~~individuální~~ rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby pro bydlení v rodinných domech,
- stavby související s ~~individuální~~ rodinnou rekreací,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- ubytovací služby provozované v rámci staveb pro rodinnou rekreaci,
- objekty a stavby pro sport.

~~— založení prvků územního systému ekologické stability.~~

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ~~ploch změn~~:

- nejsou stanoveny.

~~Další podmínky využití:~~

~~— při povolování staveb musí být respektován územní systém ekologické stability.~~

RX – rekreace jiná

Hlavní využití:

- rekreace v typických venkovských podmínkách (agroturistika).

Přípustné využití:

- zemědělská a lesnická výroba a skladování pro zemědělství a lesnictví, které svým provozováním a technickým zařízením nebudou narušovat užívání staveb a zařízení hlavního využití a nebudou snižovat kvalitu jejich prostředí,
- nezemědělská výroba a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nebudou narušovat užívání staveb a zařízení hlavního využití a nebudou snižovat kvalitu jejich prostředí,
- občanské vybavení související s hlavním využitím,
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

OV – občanské vybavení veřejné

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (veřejná správa, vzdělání a výchova, sociální a zdravotní služby, tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení charakteru komerčních zařízení (maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách pro bydlení,
- objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- bydlení správce nebo majitele staveb,

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ~~ploch změn~~:

- ~~koeficient využití (zastavění) pozemku~~ intenzita využití – max. ~~0,770~~ 0,770 %.
- výšková hladina zástavby – max. 8,5 m nad upravený terén s výjimkou respektování výškové hladiny současných staveb.

OK – občanské vybavení komerční

Hlavní využití:

- občanské vybavení (ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, obchodní prodej).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum, spolková činnost).
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití.
- veřejná prostranství.
- sídelní zeleň.
- dopravní infrastruktura.
- technická infrastruktura.
- nemotorová doprava.
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a služby výrobního charakteru za podmínky, že neomezí hlavní a přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)~~

OS – občanské vybavení – sport

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru tělovýchovy a sportu.

Přípustné využití:

- objekty, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- objekty, stavby a zařízení pro služby a stravování,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- ~~trvalé~~ bydlení správce nebo majitele staveb ve stavbách hlavního využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ~~ploch-změn~~:

- ~~koeficient využití (zastavění) pozemku~~ intenzita využití – max. ~~0,6~~ 60 %,
- výšková hladina zástavby max. 4 m nad upravený terén.

OS.j – občanské vybavení – sport – jezdeckví

Hlavní využití:

- jezdeckví.

Přípustné využití:

- objekty, stavby a zařízení pro jezdeckví,
- objekty, stavby a zařízení pro služby a stravování,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- bydlení ve stavbách hlavního využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití – max. 20 %.
- výšková hladina zástavby max. 9 m nad upravený terén.

~~Plochy občanského vybavení – hřbitov~~

OH – občanské vybavení – hřbitovy

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejného pohřebiště.

Přípustné využití:

- objekty, stavby a zařízení související s činností veřejného pohřebiště,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- výsadba zeleně,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ~~ploch-změn~~:

- nejsou stanoveny.

ZS – zeleň sídlení ostatní

Hlavní využití:

- přírodní a přírodě blízké ekosystémy.

Přípustné využití:

- zeleň sídlení ostatní.

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

SV – smíšené obytné venkovské

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby pro bydlení v bytových domech,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s přípustným a podmíněně přípustným využitím a liniové stavby veřejné infrastruktury,
- ubytovací služby provozované v rámci staveb pro bydlení,
- stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech,
- stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech,
- stavby související s rodinnou rekreací,
- objekty a stavby občanského vybavení místního významu,
- objekty a stavby pro sport,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- výstavba podnikatelských objektů v lokalitách č. 12, 13 a 17.

Podmíněně přípustné využití:

- drobné služby a provozovny, včetně skladování, sloučitelé s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci přípustného využití za podmínky, že nepřevyší objem a nenaruší hygienické podmínky sousedních obytných staveb .
- samožásobitelská zemědělská činnost přípustná v rámci obytné plochy za podmínky, že její negativní vlivy nepřekročí hygienické limity pro bydlení na sousedních obytných pozemcích,

Podmínky prostorového uspořádání ~~ploch změn~~:

- ~~koeficient využití (zastavění) pozemku~~ intenzita využití – max. ~~0,15~~ 30 %,
- minimální velikost pozemku pro 1 stavbu hlavní bude 1 000 m², v ploše Z.3-Z2 bude 500 m², v samostatně vymezených zastavitelných plochách menší výměry se připouští 1 stavba hlavní,
- výšková hladina zástavby – max. 10,5 m nad upravený terén (přízemí a podkroví) s výjimkou respektování výškové hladiny současných bytových domů.

~~Další podmínky využití:~~

- ~~v lokalitách č. 12, 13 a 17 se nepřipouští výstavba podnikatelských objektů; ostatní výstavba se podmiňuje souhlasem vodoprávního úřadu v rámci navazujících řízení,~~

- ~~— určujícím typem zástavby je samostatně stojící rodinný dům se sedlovým zastřešením,~~
- ~~— tvar a objem staveb na více či méně nepravidelně rozptýlených parcelách musí odpovídat charakteru okolí zástavby,~~
- ~~— individuálně posuzovaný rozsah samozásobitelské zemědělské činnosti přípustné v rámci obytné plochy nesmí překročit hygienické limity pro bydlení na sousedních obytných pozemcích,~~
- ~~— rozsah provozoven občanského vybavení a nerušící drobné výroby místního významu podmíněně přípustných v samostatných objektech nesmí převýšit objem a narušit hygienické podmínky sousedních obytných staveb,~~
- ~~— rozsah podmíněně přístupného rekreačního bydlení a ubytování v penzionech nesmí překročit 12 lůžek v jednom objektu,~~
- ~~— rozsah podmíněně přípustných bytových domů nesmí překročit 6 bj. v jednom objektu,~~
- ~~— odstavení vozidel pro plnou kapacitu normovaného počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku,~~
- ~~— minimální velikost pozemku pro 1 objekt bydlení a rekreace bude 1 200 m²,~~
- ~~— minimální velikost zastavěné plochy objektu bydlení bude 90 m²,~~
- ~~— minimální velikost zastavěné plochy objektu bydlení bude 180 m²,~~
- ~~— oplocení pozemku bez podezdívky,~~
- ~~při záruce kvalitního projektu (např. územní studie) se přípouští odlišné individuální řešení.~~

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

DS.1 – doprava silniční – silnice I. a III. třídy

Hlavní využití:

- ~~— silniční doprava na pozemcích silnic I. a III. třídy, místních a významných účelových komunikacích,~~
- ~~— plochy parkovišť,~~
- ~~— chodníky.~~

Přípustné využití:

- stavby dopravní infrastruktury,
- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou,
- stavby, objekty a činnosti související s provozem parkovišť,
- stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ~~ploch změn~~:

- nejsou stanoveny.

DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace

Hlavní využití:

- doprava po pozemních komunikacích (vybrané místní a účelové komunikace), cyklostezka.

Přípustné využití:

- dopravní zařízení a vybavení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura.

- nemotorová doprava.
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

~~Plochy dopravní infrastruktury – doprava se specifickým využitím – lanová dráha~~

DD.I – doprava drážní – nákladní lanová dráha

Hlavní využití:

- lanové doprava a související stavby na vymezené ploše.

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související s lanovou dopravou,
- stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ~~ploch-změn~~:

- nejsou stanoveny.

~~Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě~~

TW – vodní hospodářství

Hlavní využití:

- technická infrastruktura charakteru vodního hospodářství.

Přípustné využití:

- stavby a objekty pro zásobování vodou a zneškodňování odpadních vod,
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ~~ploch-změn~~:

- nejsou stanoveny.

VZ – výroba zemědělská a lesnická

Hlavní využití:

- zemědělská a lesnická výroba a skladování pro zemědělství a lesnictví, které svým provozováním a technickým zařízením nebudou narušovat užívání staveb a zařízení v sousedících plochách SV a nebudou snižovat kvalitu jejich prostředí.

Přípustné využití:

- nezemědělská výroba a skladování bez negativních vlivů na plochy SV v okolí.
- občanské vybavení související s hlavním využitím.
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití.

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň).
- dopravní infrastruktura.
- technická infrastruktura.
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

HU – smíšené výrobní všeobecné

Přípustné využití:

- zemědělská výroba (rostlinná a živočišná) a skladování.
- stavby pro výrobu a skladování, u kterých negativní vliv z provozů nad přípustnou mez nepřekračuje hranici plochy,
- stavby pro občanské vybavení (obchod a služby), u kterých negativní vliv z provozů nad přípustnou mez nepřekračuje hranici plochy,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- plochy odstavných a parkovacích stání,
- stavby pro administrativu,
- bydlení ~~správce nebo majitele staveb~~ ve stavbách pro výrobu a skladování.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ~~ploch změn~~:

- ~~koeficient využití (zastavění) pozemku~~ intenzita využití – max. ~~0,880~~ 0,880 %,
- výšková hladina zástavby – max. 9,0 m nad upravený terén.

~~Plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W)~~

WT – vodní a vodních toků

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití,
- stavby a opatření pro protipovodňovou ochranu území,
- související vodohospodářské stavby,
- stavby veřejné dopravní infrastruktury,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ~~ploch změn~~:

- nejsou stanoveny.

~~Další podmínky využití:~~

~~— musí být respektován územní systém ekologické stability.~~

~~Plochy zemědělské — plochy zemědělské~~

AU – zemědělské všeobecné

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- protierozní opatření, travní porosty se solitérními stromy, eventuálně s drobnými remízky, porosty podél mezí,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla.

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~— koeficient využití (zastavění) pozemku — není stanoven,~~
- výšková hladina zástavby – max. 5,5 m nad upravený terén.

~~Další podmínky využití:~~

~~— musí být respektován územní systém ekologické stability.~~

~~Plochy lesní — plochy lesní (NL)~~

LU – lesní všeobecné

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lesního hospodářství,
- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím,
- stavby technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

~~Další podmínky využití:~~

~~— musí být respektován územní systém ekologické stability.~~

~~Plochy smíšené nezastavěného území — přírodní~~

MU.opw – smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území.

Hlavní využití:

- krajinářské, zemědělské a lesní využití.

Přípustné využití:

- liniová výsadba, výsadba remízů, stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

~~Další podmínky využití:~~

~~— musí být respektován územní systém ekologické stability.~~

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Obecné podmínky:

- určujícím typem zástavby v plochách SV je samostatně stojící rodinný dům se sedlovým zastřešením.
- tvar a objem staveb na více či méně nepravidelně rozptýlených parcelách v plochách SV musí odpovídat charakteru okolí zástavby.
- z důvodů zpomalení odtoku z území budou srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány na přilehlých pozemcích,
- ~~Na plochách v pásmu 50 m od lesa nemohou být stavby umístěny blíže než 30 m od okraje lesa.~~
- při výstavbě v zastavěném území a v plochách změn respektovat současnou prostorovou kompozici sídla s tím, že výšková hladina zástavby nesmí narušit krajinný ráz,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (zachovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko, navrhnout ozelenění, atd.) ~~ve spolupráci s příslušnými orgány,~~
- inženýrské sítě umísťovat pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- Pro zachování krajinného rázu je nutno velmi citlivě přistupovat ke všem záměrům, které se dotýkají změn struktury ploch ZPF a PUPFL. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo.

~~— Nelze doporučit ani zalesňování ZPF v místech krajinných výhledů nebo pohledů na zajímavá místa v území a okolí.~~

Územní plán nestanovuje podmínky plošného a prostorového uspořádání zajišťující ochranu krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., a proto k zásahům do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, bude vyžadován souhlas podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., i v zastavěném území a zastavitelných plochách.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezují se veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění v oboru veřejné infrastruktury – ~~občanského vybavení – W1 – výukové dopravní hřiště, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ve prospěch obce Dolní Lánov~~ dopravní infrastruktury:

VD.1 – dopravní infrastruktura – místní komunikace.

VD.2 – dopravní infrastruktura – místní komunikace.

VD.3 – dopravní infrastruktura – místní komunikace.

VD.4 – dopravní infrastruktura – cyklostezka.

I.1.h) VYMEZENÍ ~~DALŠÍCH~~ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ~~ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření tohoto charakteru se nevymezují.

~~i) VYMEZENÍ PLOCH VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT A TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

~~Vymezují se plochy Z4, Z5, Z8, Z13 a Z14 pro využití smíšené obytné venkovské, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.~~

~~Pro pořízení územní studie pro každou z těchto ploch, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 4 roky ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Dolní Lánov.~~

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje následující plochu územní rezervy pro stanovené možné budoucí využití:

WT – vodní a vodních toků

R.1.

I.1.j) ÚDAJE O POČETPOČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČETPOČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část návrhu ÚP má celkem ~~23~~**XX** listů oboustranně tištěného textu.
Grafická část obsahuje ~~4~~**3** výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1:5000
I.2.b. 1. Hlavní výkres	1:5000
I.2.b.2. Výkres technické infrastruktury	1:5000
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000.

II.1.q) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

K projednávání Změně č. 2 bylo podáno 5 námitek vlastníků věcí nemovitých a 3 námítka oprávněných investorů.

1. Římskokatolická Farnost, Náměstí Míru 287, Vrchlabí, zástupce p. Jiří Šlégr

datum doručení námítka:

8. 11. 2023

obsah námítka:

Námítka byla podána k vedení/zřízení veřejně prospěšné stavby – komunikace přes parcely st.p.č. 3, p.p.č. 52, 53/1, 2824. Bylo odkazováno na jednání mezi vlastníky pozemků, zástupci obce a Státního pozemkového úřadu, které proběhlo dne 18. 4. 2023. V rámci pozemkových úprav by mělo dojít k vytvoření podmínek k budoucí možnosti výstavby komunikace podél jižní části hřbitovní zdi.

výroková část:

Námítka se zamítá.

odůvodnění:

VPS s označením VD1

(bod 26 odůvodnění) byla vymezena pro vedení cyklotrasy z obce Lánov. Prostý nesouhlas s vymezením VPS bez uvedení konkrétních důvodů, proč je toto vymezení nesprávné, nelze považovat za důvod pro zrušení tohoto vymezení VPS. Podpora tohoto typu dopravy vyplývá ze Zásad územního rozvoje KHK (kapitola a, stanovení priorit bod 12c) „vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská“. Vlastník by v tomto případě musel prokázat, že v současné době existuje jiná alternativa, která zatěžuje jeho vlastnické právo menším způsobem. Vlastník tuto skutečnost neprokázal, úřad proto zkoumal, zda existuje nějaké alternativní řešení. V současné době žádná jiná alternativa tohoto opatření neexistuje. Navíc v současné době tato komunikace fakticky umožňuje dopravní obslužnost hřbitova, skautské klubovny a jedné zemědělské usedlosti v k.ú. Prostřední Lánov (obec Lánov). Z hlediska pořizování územního plánu v tomto případě převážil veřejný zájem na možnosti vedení cyklotrasy nad zájmem vlastníka na

nedotknutelnost jeho vlastnického práva. Toto řešení je v současnosti jediné možné. Pokud se ale v budoucnosti změní poměry v území (výstavba nové komunikace podél hřbitovní zdi na jižní straně kostela), může dojít k přehodnocení a vymezení šetrnějšího způsobu vedení cyklotrasy.

poučení:

Proti rozhodnutí o námitce nelze podat žádný řádný opravný prostředek. Rozhodnutí o námitce proti návrhu změny územního plánu je součástí jeho odůvodnění.

2. Ing. Stanislav Matěják, Dolní Lánov 68

datum doručení námítky:

8. 11. 2023

obsah námítky:

Námitka obsahuje návrh na vypuštění formulace „*bez negativních vlivů na plochy*“.

výroková část

Námitce se vyhovuje pouze částečně.

odůvodnění:

Eliminace vzájemného negativního ovlivňování vymezených ploch s rozdílným způsobem využití je jedním z podstatných úkolů územního plánování. Plochy VZ1 budou dle aktuální verze jednotného standardu změněny na plochy VZ a plochy VZ2 na plochy RX - formulace „*bez negativních vlivů na plochy SV a OS v okolí*“ bude sice vypuštěna, ale bude nahrazena formulací použitou v obecně platné právní úpravě (tedy určitými pojmy). Hlavní využití ploch VZ tedy bude upraveno takto:

„- zemědělská a lesnická výroba a skladování pro zemědělství a lesnictví, které svým provozováním a technickým zařízením nebudou narušovat užívání staveb a zařízení v sousedících plochách SV nebo OS a nebudou snižovat kvalitu jejich prostředí“

a přípustné využití ploch RX bude upraveno takto:

„- zemědělská a lesnická výroba a skladování pro zemědělství a lesnictví, které svým provozováním a technickým zařízením nebudou narušovat užívání staveb a zařízení hlavního využití a nebudou snižovat kvalitu jejich prostředí“

„- nezemědělská výroba a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nebudou narušovat užívání staveb a zařízení hlavního využití a nebudou snižovat kvalitu jejich prostředí“

s tím, že hlavní využití ploch RX bude v souladu s definicí agroturistiky tato:

„- rekreace v typických venkovských podmínkách (agroturistika)“

poučení:

Proti rozhodnutí o námitce nelze podat žádný řádný opravný prostředek. Rozhodnutí o námitce proti návrhu změny územního plánu je součástí jeho odůvodnění.

3. Jan Matěják, Dolní Lánov 68

datum doručení námítky:

8. 11. 2023

obsah námítky:

Totožný obsah jako námitka č. 2. Námitka obsahuje návrh na vypuštění formulace „*bez negativních vlivů na plochy*“.

výroková část

Námitce se vyhovuje pouze částečně.

odůvodnění:

Totožné odůvodnění námitky č. 2. Eliminace vzájemného negativního ovlivňování vymezených ploch s rozdílným způsobem využití je jedním z podstatných úkolů územního plánování. Plochy VZ1 budou dle aktuální verze jednotného standardu změněny na plochy VZ a plochy VZ2 na plochy RX - formulace „*bez negativních vlivů na plochy SV a OS v okolí*“ bude sice vypuštěna, ale bude nahrazena formulací použitou v obecně platné právní úpravě (tedy určitými pojmy). Hlavní využití ploch VZ tedy bude upraveno takto:

„- zemědělská a lesnická výroba a skladování pro zemědělství a lesnictví, které svým provozováním a technickým zařízením nebudou narušovat užívání staveb a zařízení v sousedících plochách SV nebo OS a nebudou snižovat kvalitu jejich prostředí“

a přípustné využití ploch RX bude upraveno takto:

„- zemědělská a lesnická výroba a skladování pro zemědělství a lesnictví, které svým provozováním a technickým zařízením nebudou narušovat užívání staveb a zařízení hlavního využití a nebudou snižovat kvalitu jejich prostředí“

„- nezemědělská výroba a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nebudou narušovat užívání staveb a zařízení hlavního využití a nebudou snižovat kvalitu jejich prostředí“

s tím, že hlavní využití ploch RX bude v souladu s definicí agroturistiky tato:

„- rekreace v typických venkovských podmínkách (agroturistika)“

poučení:

Proti rozhodnutí o námitce nelze podat žádný řádný opravný prostředek. Rozhodnutí o námitce proti návrhu změny územního plánu je součástí jeho odůvodnění.

4. Bc. Ladislav Vich, DiS., Dolní Lánov 135

datum doručení námitky:

8. 11. 2023

obsah námitky:

Námitka obsahuje 3 dílčí rozporované skutečnosti:

- a. Nové stanovení výškové hladiny zástavby pro plochy SV a doplnění ustanovení: „Výšková hladina zástavby – max. 10,5 m nad upravený terén s výjimkou respektování výškové hladiny současných staveb.“
- b. Vymezení plochy Z2-P3 a VPS VD1.
- c. Vypuštění slov „ploch změn“ z podmínek prostorového uspořádání s vlivem na možnou zastavitelnost pozemků menších než 1000m².

výroková část

- a. Námitka se zamítá.
- b. Námitka se zamítá.
- c. Námitka se zamítá.

odůvodnění:

- a. Změna výškové hladiny zástavby pro plochy SV nebyla předmětem ZUP 2. Výjimka ze současného stavu existuje. Pokud existuje pravomocné územní rozhodnutí, kterébylo vydáno před nabytím účinnosti ZUP 2 Dolní Lánov a

povoluje určitou výšku stavby, tak nově vydaný územní plán případně jeho změna nemůže toto územní rozhodnutí změnit. To znamená, že se uplatní na nově umisťované stavby. Formulace by tedy byla nadbytečná.

- b. Totožné odůvodnění námítky č. 1. VPS s označením VD1 (bod 26 odůvodnění) byla vymezena pro vedení cyklotrasy z obce Lánov. Prostý nesouhlas s vymezením VPS bez uvedení konkrétních důvodů, proč je toto vymezení nesprávné, nelze považovat za důvod pro zrušení tohoto vymezení VPS. Podpora tohoto typu dopravy vyplývá ze Zásad územního rozvoje KHK (kapitola a, stanovení priorit bod 12c) „vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská“. Vlastník by v tomto případě musel prokázat, že v současné době existuje jiná alternativa, která zatěžuje jeho vlastnické právo menším způsobem. Vlastník tuto skutečnost neprokázal, úřad proto zkoumal, zda existuje nějaké alternativní řešení. Bohužel v současné době žádná jiná alternativa tohoto opatření neexistuje. Navíc v současné době tato komunikace fakticky umožňuje dopravní obslužnost hřbitova, skautské klubovny a jedné zemědělské usedlosti v k.ú. Prostřední Lánov (obec Lánov). Z hlediska pořizování územního plánu v tomto případě převážil veřejný zájem na možnosti vedení cyklotrasy nad zájmem vlastníka na nedotknutelnost jeho vlastnického práva. Toto řešení je v současnosti jediné možné. Pokud se ale v budoucnosti změní poměry v území (výstavba nové komunikace podél hřbitovní zdi na jižní straně kostela), může dojít k přehodnocení a vymezení šetrnějšího způsobu vedení cyklotrasy.

Plocha Z2-P3 DS2 byla vymezena pro soulad faktického stavu se stavem územního plánu (cesta fakticky existuje, je zřetelná v terénu).

- c. Stanovení výměry pozemku na alespoň 1000 m² i pro stabilizované plochy SV je účelem a nikoliv nechtěnou chybou. Obec může tento parametr stanovit právě za účelem zachování roztroušeného charakteru venkovské zástavby. Z hlediska praxe pořizování územních plánů tento požadavek není neobvyklý, má zabránit zahušťování zástavby, které je typické pro městskou zástavbu nikoliv pro obce venkovského typu.

poučení:

Proti rozhodnutí o námítce nelze podat žádný řádný opravný prostředek. Rozhodnutí o námítce proti návrhu změny územního plánu je součástí jeho odůvodnění.

5. David Studnička, Běleč nad Orlicí 180, Běleč nad Orlicí

datum doručení námítky:

31. 10. 2023

obsah námítky:

Námítka obsahuje požadavek zahrnutí části pozemku p.p.č. 1212/1 do zastavitelného území s funkčním využitím SV, který bude navazovat na pozemek p.p.č. 1212/9 z důvodu existence biokoridoru a probíhajících komplexních pozemkových úprav.

výroková část

Námítka se zamítá.

odůvodnění:

Tento navrhovaný postup není předmětem návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Dolní Lánov. V současné době (leden 2024) je vypracován návrh plánu společných

zařízení komplexních pozemkových úprav k.ú. Dolní Lánov. Dle odůvodnění návrhu ZUP 2 byl právě pozemek p.p.č. 1212/1 zařazen do stabilizované plochy s funkčním využitím NZ (z původního využití SV). Účel tohoto nového vymezení je vytvořit kompenzaci pro nově vymezované zastavitelné plochy z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu. Vlastní směna pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav bude probíhat v následujících letech.

poučení:

Proti rozhodnutí o námitce nelze podat žádný řádný opravný prostředek. Rozhodnutí o námitce proti návrhu změny územního plánu je součástí jeho odůvodnění.

6. Povodí Labe, státní podnik (oprávněný investor)

datum doručení námítky:

6. 10. 2023

obsah námítky:

Námitka obsahuje obecný popis situace v obci, požadavek na soulad umísťovaných záměrů se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Dále obsahuje upozornění na umístění ploch Z2-P1a a Z2-P1b v AZZÚ vodního toku Malé Labe. Námitka obsahuje praktický požadavek (v souvislosti s vymezením plochy Z2-Z6) na umísťování objektů mimo hranici záplavového území Q_{100} a v případě, že musí být umístěny uvnitř záplavového území Q_{100} , musí být umísťované stavby nepodsklepené, stavba pod úrovní hladiny Q_{100} musí být provedena z materiálů, které dlouhodobě odolávají působení vody a kóta podlah obytných místností musí být umístěna alespoň 30 cm nad hladinou Q_{100} .

výroková část

Námitce se vyhovuje. Pokyn k zapracování předán zpracovateli ZUP 2.

odůvodnění:

Povodí Labe vzneslo požadavky pro zavedení regulativů za účelem ochrany před povodněmi na doplnění odůvodnění textové části.

poučení:

Proti rozhodnutí o námitce nelze podat žádný řádný opravný prostředek. Rozhodnutí o námitce proti návrhu změny územního plánu je součástí jeho odůvodnění.

7. GasNet, s.r.o. (oprávněný investor)

datum doručení námítky:

16. 10. 2023

obsah námítky:

Souhlas bez připomínek.

8. Ředitelství silnic a dálnic ČR (oprávněný investor)

datum doručení námítky:

6. 11. 2023

obsah námítky:

Námitka je obsahově totožná se stanoviskem MD zn. MD-38061/2023-520/2 ze dne 8. 11. 2023.

výroková část

Námitce vyhovuje. Pokyn předán zpracovateli ZUP 2.

odůvodnění:

Viz odůvodnění ke stanovisku MD.

poučení:

Proti rozhodnutí o námitce nelze podat žádný řádný opravný prostředek. Rozhodnutí o námitce proti návrhu změny územního plánu je součástí jeho odůvodnění.

II.1.r) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)
--

K projednávané Změně č. 2 bylo podáno 12 připomínek od Bc. Ladislava Vicha, DiS., Dolní Lánov 135. Věcné připomínky byly předány zpracovateli k zapracování. Ostatní byly vzaty na vědomí a stručně odůvodněny.

1. Návrh na zařazení definice pojmu „*koeficient zastavění*“. Blíže nespecifikovaná výtka chybějících definic.
 - a. Pokyn předán zpracovateli.
 - b. Další pojmy nebyly specifikovány a ani úřad nenalezl jakékoliv další, které by mohly způsobovat výkladové problémy.
2. Neaktuální údaj hranice zastavěného území ke dni 31. 10. 2022.
 - a. Pokyn předán zpracovateli. Bude uvedeno datum, ke kterému je zobrazen stav v území v mapovém podkladu z KN, který bude použit pro zpracování konečné podoby dokumentace Změny č. 2 ÚP.
3. Pro plochy RI, OK, VZ1 a VZ2 není stanoven žádný výškový a prostorový regulativ.
 - a. Požadavek Zastupitelstva obce Dolní Lánov (bod 29 usnesení č. 5/1-22) zněl na úpravu regulativů ploch SV. Ostatní výškové a prostorové regulativy nebyly předmětem změny. Existují obecné limity zákazu zásahu do krajinného rázu a zastavitelnosti pozemku, to automaticky neznamená, že na těchto plochách může stavebník postavit „*RD o deseti patrech, nebo zastavět celý pozemek*“, jak se domnívá připomínatel. Z definice rodinného domu vyplývá, že může mít nejvýše 3 samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkrovní. Nezbytnost podrobnější regulace byla shledána pro plochy SV, jež mají dominantní funkci v intravilánu obce.
4. Chybějící stanovení hlavního využití u plochy SV. Odkaz na tento typ využití u staveb pro technické a dopravní infrastruktury.
 - a. Hlavní využití je dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., oddíl I. část 1, písm. f) „*převažující účel využití, pokud je možné stanovit*“. U ploch SV pravděpodobně nešlo stanovit. Skutečnost, že výčet začíná přípustným využitím, není chybou.
 - b. Pokyn předán zpracovateli. Vypustit slovo (včetně čárky) „*hlavním,*“ v bodě „*stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním,...*“
Tento pokyn rovněž platí pro plochy HS – smíšené výrobní.
5. Aktualizovat správné pojmenování ploch dle současné přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Např. u plochy SV jsou stanoveny „další podmínky využití“, jednotlivé podmínky by měly být přeřazeny do jednotlivých typů využití, případně do podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Totéž platí pro plochy W, AZ, LE, MNpwo (kategorie „další užití“ je u nich rovněž stanovena).

- a. Pokyn předán zpracovateli. Bude upraveno.
- 6. Aktualizace současného pojmosloví a zařazení jednotlivých podmínek do příslušných podkapitol.
 - a. Pokyny předány zhotoviteli. Vzhledem k dlouhotrvajícímu procesu přijetí změny, vycházel zhotovitel v době psaní textové části z právní úpravy, která již dnes není účinná.
- 7. Domnělá duplikace ochrany krajinného rázu.
 - a. Zvolené řešení není vnitřně rozporné, pouze konstatuje, že nedošlo k dohodě s orgánem ochrany přírody a krajiny a nebyly zpracovány podmínky ochrany krajinného rázu dle § 12, odst. 4 zákona č. 112/1992 Sb. Toto řešení může být matoucí, nicméně příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., na kterou se mimo jiné připomínatel odvolával v předchozích námitkách, neumožňuje jiný postup. Teoreticky může nastat situace (a v praxi nebude příliš častá), kdy bude záměr přípustný z hlediska územního plánu (nebo nebude podléhat posuzování úřady územního plánování potažmo stavebními úřady), ale orgán ochrany přírody v něm bude spatřovat zásah do krajinného rázu. Územní plán rozhodně nemůže zbavit orgány ochrany přírody zákonných kompetencí, které mohou posuzovat případné zásahy do krajinného rázu.
- 8. Rozdělení ploch DS1 a DS2.
 - a. Plochy DS 2 skutečně zahrnují „nemotorovou dopravu“. Tím se míní jednak pěší a také cyklistická doprava. Z tohoto důvodu nelze přisvědčit připomínateli, že by „regulativy DS1 spadly z Měsíce a regulativy DS2 z Marsu.“ Úřadu územního plánování není známa žádná skutečnost, že by se na planetě Mars preferovala nemotorová doprava zatímco na Měsíci doprava motorová.
- 9. Nezahrnutí domnělých proluk do zastavěného území obce.
 - a. Plochy Z3, Z8 a Z10 byly vymezeny jako zastavitelné aktuálním územním plánem, v současné době tyto plochy nejsou využity (nejsou fakticky zastavěné, nebylo vydáno územní rozhodnutí). Z tohoto důvodu je nelze považovat za zastavěné stavební pozemky dle písm. b), odst. 2, § 58 zákona č. 183/2006 Sb.
- 10. Nesprávné vymezení ploch přestavby a zastavitelných ploch.
 - a. Úřad se touto připomínkou zabýval, nic nenalezl a ani nebyl uveden konkrétní stav, který by měl být napraven.
- 11. Změnit pojmenování „ZP – zeleň přírodního charakteru“ na „ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy“
 - a. Pokyn předán zpracovateli. Dokumentace Změny č. 2 ÚP bude konvertována do aktuální verze jednotného standardu. Budou příslušně upraveny i názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití.
- 12. Zahrnutí pozemku p.p.č. 479/1 do plochy ZP.
 - a. Tento pozemek fakticky odpovídá plošnému funkčnímu využití ZP. Nacházejí se na něm vzrostlé stromy, pozemek pravděpodobně v současné době funkčně nesouvisí s žádným sousedícím pozemkem. Vlastník nevyvíjel žádnou aktivitu.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
EIA	vyhodnocování vlivů na životní prostředí
EVL	evropsky významná lokalita
KHK	Královéhradecký kraj
KN	katastr nemovitostí
KRNAP	Krkonošský národní park
k.ú.	katastrální území
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PO	ptačí oblast
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění platné od 1. 3. 2024)
RD	rodinný dům
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RURÚ	rozběr udržitelného rozvoje území
Sb.	sbírka zákonů
SEA	posuzování vlivů koncepcí na ŽP
SPÚ	Státní pozemkový úřad
TS	elektrická stanice pro transformaci
ÚAP	Územně analytické podklady ORP Vrchlabí – 5. úplná aktualizace, 2020
UNESCO	organizace OSN pro vzdělávání a kulturu
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPS	veřejně prospěšná stavba
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZUP 2	Změna č. 2 Územního plánu Dolní Lánov (v textech pořizovatele)
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
ŽP	životní prostředí

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Dolní Lánov/ Městský úřad Vrchlabí	Královéhradecký	Dolní Lánov	Projektové středisko Hradec Králové Československé armády 219/24, 500 03 Hradec Králové
Územní plán Dolní Lánov Změna č. 2, Odůvodnění Změny č. 2			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03852442
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 06/2024
Textová část			MĚŘITKO - - - -
			ČÍSLO I.1., II.1.