



SURPMO
s.r.o.
PROJEKTOVÉ STŘEDIŠKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ LÁNOV

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP VRCHLABÍ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

červen 2024

Objednatel: Obec Dolní Lánov
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Vrchlabí
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s.
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
Československé armády 219/24
500 03 Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska

– odpovědný zástupce zhotovitele:

Ing. arch. Miroslav Baťa

autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05353

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část

I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
----------------------------	-----------

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH

I.1.a)	Vymezení zastavěného území, včetně data, k němuž je vymezeno	5
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	9
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	11
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	14
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	23
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	23
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	23
I.1.j)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	23
I.1.k)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	23

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

ÚP vymezuje v k.ú. Dolní Lánov hranice ZÚ dle stavu ke dni 31. 1. 2024.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I. 2. a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I. 2. b. Hlavní výkres	1 : 5 000.

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Z širších územních vazeb budou při rozvoji obce respektovány úkoly stanovené Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Obec Dolní Lánov se bude rozvíjet jako perspektivní sídlo s předpokladem stabilizace a pozvolného nárůstu trvale žijícího obyvatelstva s ohledem na dobré výchozí podmínky – přiměřenou vzdálenost k centrům zaměstnanosti a vyšší vybavenosti (Vrchlabí, Jilemnice) i vyhovující dopravní spojení s většími sídly v okolí.

Návrhem ÚP nedochází ke změně významu a funkce Dolního Lánova ve struktuře osídlení.

Jsou vytvářeny územní předpoklady k zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, které se v řešeném území uplatňují při stabilizaci funkčních ploch zastavěného území a návrhu ploch změn pro bydlení, tělovýchovná a sportovní zařízení, výrobu a skladování, parkoviště a vodní plochy.

V technické infrastruktuře se zdůrazňuje její funkce pro zabezpečení komplexního územního rozvoje obce, který je v kontextu s hlavními cíli „Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje“.

Na úseku ochrany přírody, krajiny a nemovitých kulturních hodnot se zdůrazňuje význam těchto ploch pro celkový rozvoj obce.

Hlavní cíle rozvoje

Hlavní cíle jsou naplněny takto:

- při zachování základní prostorové kompozice a při respektování požadavků na ochranu přírodních a kulturních hodnot jsou řešeny územní rozvojové potřeby obce tak, aby byly vytvořeny podmínky pro harmonický rozvoj celého správního území obce,
- na základě vytipování vhodných ploch jsou vytvářeny územní podmínky především pro rozvoj bytové výstavby a podnikatelské sféry,
- dle zhodnocení současného stavu občanského vybavení jsou navrženy plochy pro jeho doplnění na úseku tělovýchovy a sportu,
- dle výsledku prověření stavu dopravní sítě jsou navrženy místní komunikace pro napájení navržených ploch změn,
- na základě zhodnocení stavu technických sítí v souladu s nadřazeným systémem technické infrastruktury při respektování přírodních a kulturních hodnot je optimalizován jejich rozvoj.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

PŘÍRODNÍ HODNOTY

ÚP vytváří optimální podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území významných krajinných prvků ze zákona, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

Území v ochranném pásmu Krkonošského národního parku severně silnice I/14, zahrnuté do soustavy evropsky významných lokalit – EVL Krkonoše, je třeba považovat za stabilizované a respektovat.

KULTURNÍ HODNOTY

Kulturní hodnoty, zejména nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) České republiky je třeba respektovat včetně jejich prostředí.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Historicky vzniklá urbanistická koncepce, respektující stávající zástavbou řeku Malé Labe a silnici III. třídy formou podhorského osídlení reprezentovaného izolovanými rodinnými domy v původní zástavbě s hospodářským zázemím, v nové zástavbě s funkcí čistě obytnou, budou zachovány a dále rozvíjeny funkcemi bydlení, výroby, tělovýchovy a sportu, a to v rozsahu zobrazeném v grafické části. Charakter a struktura lánové vsi budou zachovány.

Obec Dolní Lánov se bude rozvíjet jako celistvý sídelní útvar především v návaznosti na zastavěné území bez vytváření nových sídel či samot.

NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Zastavěné území (ZÚ) lze dle funkce členit především na:

RI – rekreace individuální

Stabilizované plochy využívané pro rodinnou (individuální) rekreaci v zastavěném území jsou akceptovány a navrhuje se jejich rozvoj.

RX – rekreace jiná

Současné plochy této funkce jsou stabilizované a nenavrhuje se jejich územní rozvoj.

OV – občanské vybavení veřejné

Současné plochy této funkce jsou stabilizované jak pro veřejnou infrastrukturu sloužící především trvale žijícímu obyvatelstvu, tak pro komerční zařízení. Případný rozvoj se předpokládá v rámci těchto ploch a v rámci zastavitelné plochy (pro komerční zařízení) a plochy přestavby (veřejná infrastruktura – výukové dopravní hřiště pro školní mládež v okolí). Do těchto ploch je zahrnut objekt fary a plochy související v jejím sousedství.

OK – občanské vybavení komerční

Současné plochy této funkce jsou stabilizované a rozvíjejí se vymezením ploch přestavby.

OS – občanské vybavení – sport

Současné plochy této funkce jsou stabilizované. Pro další rozvoj sportovních aktivit se navrhuje plochy v těsné návaznosti na současné školní hřiště.

OS.j – občanské vybavení – sport – jezdeckví

Současné plochy této funkce jsou stabilizované a nenavrhuje se jejich územní rozvoj.

OH – občanské vybavení – hřbitovy

Současné plochy této funkce jsou stabilizované a nenavrhuje se jejich územní rozvoj.

ZS – zeleň sídelní ostatní

Současné plochy této funkce jsou stabilizované a nenavrhuje se jejich územní rozvoj.

SV – smíšené obytné venkovské

Tyto plochy jsou reprezentovány po většině izolovanými domy, dílem s relikty hospodářského zázemí.

Rozvoj ploch tohoto charakteru se předpokládá jednak na nových plochách a jednak s využitím ploch uvnitř zastavěného území – v obou případech formou izolovaných rodinných domů. Pro zachování krajinného rázu je nutno tuto rozvolněnou zástavbu doplnit vhodnou zelení.

DS.1 – doprava silniční – silnice I. a III. třídy

Plochy silniční dopravy zahrnují stabilizované silnice I. a III. třídy.

DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace

Zahrnují stabilizované i navržené místní komunikace a významné účelové komunikace (DS.2). Dále pak plochy garáží a navrhovaného parkoviště.

DD.I – doprava drážní – nákladní lanová dráha

Plocha je vymezena pro stabilizovanou nákladní lanovou dráhu a bude respektována.

TW – vodní hospodářství

Jde o plochy pro zařízení a koridory sítí na úseku vodního hospodářství, energetiky a spojů s vymezením příslušných ochranných pásem.

Pro rozvoj technického vybavení nejsou navrhovány žádné plochy.

Rozvoj technického vybavení se omezuje na návrh inženýrských sítí pro připojení rozvojových plochy bydlení, tělovýchovy a sportu a pro posílení stability zásobování obce elektrickou energií.

HU – smíšené výrobní všeobecné

Tato funkce se na řešeném území uplatňuje ve vazbě na stávající areály zemědělské výroby a doplňkové výrobní aktivity. Pro podporu ekonomického rozvoje je vymezena plocha v návaznosti na silnici I/14. Další rozvoj výrobních aktivit se předpokládá na málo využívaných plochách ve stávajících výrobních areálech.

VZ – výroba zemědělská a lesnická

Současné plochy této funkce jsou stabilizované a nenavrhuje se jejich územní rozvoj.

WT – vodní a vodních toků

Současné vodní toky a plochy je třeba považovat za stabilizované a respektovat. Na Suchém potoce a na bezejmenném občasném vodním toku pod Ovčím lesem jsou vymezeny plochy pro vodní nádrže.

MU.opw – smíšené nezastavěného území všeobecné – o – ochrana proti ohrožení území, p – přírodní priority, w – vodohospodářské zájmy

Současné plochy ostatní neplodné půdy v území vymezené jako mimolesní zeleň je třeba považovat za stabilizované a akceptovat.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

RI – rekreace individuální

Z.1-Z2

OV – občanské vybavení veřejné

Z.28

OS – občanské vybavení – sport

Z.22

SV – smíšené obytné venkovské

Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.6 až Z.20, Z.2-Z2 až Z.9-Z2

DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace

Z.23, Z.24, Z.26, Z.27, Z.11-Z2, Z.12-Z2

HU – smíšené výrobní všeobecné

Z.21

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

OV – občanské vybavení veřejné

P.1

OK – občanské vybavení komerční

P.1a-Z2, P.1b-Z2

SV – smíšené obytné venkovské

P.2.-Z2

DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace

P.3-Z2, P.4-Z2

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP stabilizuje systém sídlení zeleně a samostatně vymezené plochy ZS – zeleň sídelní ostatní.

Sídelní zeleň je součástí ploch vymezených pro jiné funkce (bydlení, tělovýchova a sportovní zařízení, výroba a skladování).

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční síť

Územím jsou vedeny silnice I/14 a III/32552, které je třeba považovat za stabilizované. Silnici III/32552 je třeba v celém rozsahu modernizovat a humanizovat. Nové úseky silnic se nevymezují.

Síť místních komunikací

Nové místní komunikace budou realizovány pouze v souvislosti se zpřístupněním nově navrhovaných ploch a technické infrastruktury (Z.24 až Z.27, Z.11-Z2, P.3-Z2 a P.4-Z2).

Budou provedeny úpravy (modernizace) současných přístupových komunikací k stávající i nově uvažované zástavbě, především zkvalitnění jejich povrchů.

Odstavná a parkovací stání

Nová bytová zástavba obce musí mít saturován počet odstavných stání na vlastním pozemku či v objektu. Vymezuje se plocha pro výstavbu parkoviště (Z.23), další odstavné a parkovací plochy je třeba realizovat v adekvátní kapacitě v rámci ploch komerčních zařízení občanského vybavení, výroby a skladování. Odstavení vozidel pro plnou kapacitu normovaného počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku. Plocha současných garáží je stabilizovaná.

Letecká doprava

Stabilizovaná plocha pro vzlety a přistání ve východní části správního území obce je určena pro přestavbu k jinému využití.

Požární ochrana

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s aktuální právní úpravou z přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Vodovodní síť

Současná koncepce zásobování Dolního Lánova je považována za vyhovující, rekonstruovaný vodovod vyhovuje jak ve vydatnosti zdrojů vody a jejich kvalitě, tak velikosti akumulace a vodovodní sítě.

Vodovodní síť bude doplněna v místech nové zástavby v navrhovaných lokalitách.

Lokality lze napojit buď samostatnými přípojkami pro jednotlivé rodinné domy, nebo bude realizován vedlejší vodovodní řad, event. prodloužení stávajícího řadu, napojený na stávající vodovodní systém. Jednotlivé plochy budou na tento nový vodovodní řad napojeny samostatnými vodovodními přípojkami.

Požární ochrana

Jako zdroj požární vody v Dolním Lánově bude použit vodovodní systém s osazenými požárními hydranty. Vzhledem ke konfiguraci terénu a způsobu zástavby není možné realizovat požární nádrže v zastavěné části obce. Odběr požární vody lze realizovat i z vodovodního toku Malé Labe.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Výstavba kanalizace bude řešena v lokalitách se soustředěnou zástavbou. Odpadní vody budou i nadále zneškodňovány individuálně v žumpách, septicích s pískovými filtry, malými domovními čistírnami odpadních vod. Podmok drenáží zejména v OP vodních zdrojů se nepřipouští.

Realizace komplexní kanalizační splaškové sítě s realizací jedné centrální čistírny odpadních vod pod obcí, nebo napojení této sítě na kanalizaci Hostinného, eventuálně čerpáním na ČOV Vrchlabí, není v současné době realizovatelné. Z dřívějších rozborů se přesto jako ekonomicky nejvhodnější jeví možnost napojení na ČOV Vrchlabí. V návrhu se sleduje také možnost realizace několika sídlištních čistíren pro soustředěnou zástavbu, ostatní individuálně.

Pro tento účel bude nutné zadat zpracování studie odkanalizování obce s návrhem variant zneškodňování odpadních vod.

VODNÍ TOKY, VODNÍ PLOCHY

Vodní toky budou udržovány v přírodním stavu, všechny vodní toky a plochy budou pravidelně udržovány a čištěny z prostoru respektovaných manipulačních pruhů dle zákona.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, ELEKTROROZVODY

Zajištění výhledového příkonu

Způsob zásobování řešeného území zůstane i ve výhledu nezměněn, tj. napětím 35 kV, do nově zastavěných lokalit se navrhuje nové trasy nadzemního elektrického vedení (TIE 1-6). V této souvislosti navržena demontáž části stávajícího vedení (v souvislosti s TIE3 a TIE4). Předpokládaný výhledový elektrický příkon pro zásobování obyvatelstva a služeb si vyžádá posílení systému NN o další stanice, přestože výhledové zvýšení instalovaného transformačního výkonu u stávajících TS má značnou rezervu. Počet stávajících TS bude postupně rozšířen o 2 stanice. Nevylučuje se i případná výměna stanice za vyšší výkonový typ.

Rozvod systému VN

Současný rozvodný systém VN, který je řešen nadzemním vedením, je zachován a rozšiřován dle potřeby odběru. Navrhované zvýšení počtu TS vyžádá si realizaci nového nadzemního vedení VN.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Katastrem obce prochází VTL plynovod, obec však není plynofikována a plynofikace není řešena. Pro plynofikaci obce Dolní Lánov bude nutné zajistit zpracování „Koncepční studie plynofikace obce“.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění stávajících objektů v obci bude do doby případné realizace plynofikace řešeno převážně malými systémy ústředního vytápění se zdroji tepla na tuhá paliva nebo zkapalněný PB do výkonu max. 50 kW nebo kamny na tuhá paliva. Uplatnění elektřiny k vytápění je ojedinelé.

TELEKOMUNIKACE

Kabelové trasy telekomunikací budou respektovány.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Současný stav je považován za vyhovující a pro další zdokonalování systému odpadového hospodářství není třeba vymezovat nové funkční plochy.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Současné plochy veřejné infrastruktury a komerčních zařízení jsou stabilizované. Vymezuje se plocha pro rozvoj OK – občanské vybavení komerční.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Všechny prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání vymezené § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném území a jsou stabilizované.

Jejich rozšíření je navrhováno v rámci navrhovaných ploch zastavitelného území v rámci ploch bydlení a tělovýchovných a sportovních zařízení.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU
--

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Z hlediska tvorby a ochrany krajiny je sledována ochrana mimořádných přírodních hodnot v severovýchodním cípu území.

V rámci nového členění krajiny, vyvolaného posílením vlastnických vztahů k půdě a změnami v užívání se doporučuje krajinu (zejména v místech pohledově exponovaných lánů orné půdy) doplnit o dříve zaniklé meze a plochy pro založení drobných remízků nebo lesíků. Tyto úpravy je nutno realizovat na základě projektů, v rámci nichž budou prověřeny všechny vazby na okolí včetně dálkových pohledů a průhledů.

Na kontaktu orné půdy s lesem, s prvky ÚSES a při vodotečích je třeba vytvořit pásy trvalých travních porostů (o šířce cca 10 m) doplněné na vhodných místech druhově pestrými skupinami dřevin (zejména při vodotečích).

Krajina je členěna na tyto plochy:

WT – vodní a vodních toků

Vodní plochy a vodní toky ve správním území obce jsou stabilizované a je třeba je respektovat. Jsou navrženy nové vodní plochy (K.2, K.3) na Suchém potoce a K.1-Z2 na bezejmenném občasném vodním toku pod Ovčím lesem.

AU – zemědělské všeobecné

Územní plán považuje strukturu zemědělské půdy (orná půda, trvalé travní porosty) za stabilizovanou s tím, že současný rozsah ploch orné půdy je třeba považovat za maximální.

Plochy tohoto charakteru jsou nezastavitelné.

Doporučuje se podporovat zakládání mezí a ploch zeleně pro rozčlenění velkých lánů ZPF.

LU – lesní všeobecné

Plochy tohoto charakteru jsou v území stabilizované. Velká část je zařazena do územního systému ekologické stability regionálního a místního významu.

Pro doplnění krajinného rázu je vymezena plocha k zalesnění (K.4).

V souladu s „Programem 2000“ je třeba podporovat plnění mimoprodukčních funkcí lesa.

MU.opw – smíšené nezastavěného území – o – ochrana proti ohrožení území, p – přírodní priority, w – vodohospodářské zájmy

ÚP Dolní Lánov respektuje a chrání rozptýlenou krajinnou zeleň na plochách ostatní neplodné půdy.

Podmínky pro změny využití ploch

Mimo hranice zastavěného a zastavitelného území lze v rámci komplexních pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- ze zahrady na ornou, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z louky a pastviny na ornou, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z vodní plochy na ornou, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy prvků ÚSES jsou nezastavitelné. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody.

Plochy zastavěného území a zastavitelného území ležící v prvcích ÚSES nebudou oplocovány. Výjimku lze udělit pouze pro oplocení ploch nezbytně nutných pro chov domácích zvířat, pěstování zeleniny apod. Tato oplocení nesmí narušovat funkci dotčeného prvku ÚSES.

Do sadových úprav v rámci ploch prvků ÚSES budou používány výhradně domácí dřeviny odpovídající daným podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Cykloturistika

ÚP nevymezuje žádné cyklistické trasy turistického charakteru. V území je respektována nadregionální cyklotrasa č. 22 (podél komunikace I/14), pro kterou se vymezuje plocha cyklostezky Z.12-Z2 (DS.2), a místní cyklotrasy č. 4298 a č. 4299.

Pěší turistika

Územím nevede žádná značená pěší turistická značka a s novým vedením pěších tras se neuvažuje. Pro prostupnost krajiny bude proto nadále využívána síť účelových (polních a lesních) a místních komunikací.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je ve všech směrech dobrá a bude zlepšována zabezpečením plné funkčnosti vymezených prvků ÚSES.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V rámci zpracování komplexních pozemkových úprav je třeba navrhnout opatření k zamezení vodní a větrné eroze především na pozemcích zemědělsky intenzivně obhospodařovaných.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Stavby v zastavěném území a v plochách změn zasahujících do záplavového území (po jeho vyhlášení) mohou být postaveny pouze se souhlasem vodoprávního úřadu.

REKREACE

ÚP vymezuje plochy RI – rekreace individuální, které rozvíjí vymezením zastavitelné plochy. Stávající plochy individuální rekreace (rodinné) se vyskytují v rámci zastavěného území a jsou považovány za stabilizované. ÚP stabilizuje současné plochy RX – rekreace jiná.

Plochy pro jiné formy rekreace nejsou v území vymezeny.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání nerostů se v území nevyskytují ani nenavrhují.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP Dolní Lánov respektuje stávající členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP Dolní Lánov vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- RI – rekreace individuální,
- RX – rekreace jiná,
- OV – občanské vybavení veřejné,
- OK – občanské vybavení komerční,
- OS – občanského vybavení – sport,
- OS.j – občanské vybavení – sport – jezdeckví,
- OH – občanské vybavení – hřbitovy,
- ZS – zeleň sídlení ostatní,
- SV – smíšené obytné venkovské,
- DS.1 – doprava silniční – silnice I. a III. třídy,
- DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace,
- DD.I – doprava drážní – nákladní lanová dráha,
- TW – vodní hospodářství,
- VZ – výroba zemědělská a lesnická,
- HU – smíšené výrobní všeobecné,
- WT – vodní a vodních toků,
- AU – zemědělské všeobecné,
- LU – lesní všeobecné,
- MU.opw – smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území, přírodní priority, vodohospodářské zájmy.

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

RI – rekreace individuální

Hlavní využití:

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby pro bydlení v rodinných domech,
- stavby související s rodinnou rekreací,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- ubytovací služby provozované v rámci staveb pro rodinnou rekreaci,
- objekty a stavby pro sport.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

RX – rekreace jiná

Hlavní využití:

- rekreace v typických venkovských podmínkách (agroturistika).

Přípustné využití:

- zemědělská a lesnická výroba a skladování pro zemědělství a lesnictví, které svým provozováním a technickým zařízením nebudou narušovat užívání staveb a zařízení hlavního využití a nebudou snižovat kvalitu jejich prostředí,
- nezemědělská výroba a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nebudou narušovat užívání staveb a zařízení hlavního využití a nebudou snižovat kvalitu jejich prostředí,
- občanské vybavení související s hlavním využitím,
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

OV – občanské vybavení veřejné

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (veřejná správa, vzdělání a výchova, sociální a zdravotní služby, tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení charakteru komerčních zařízení (maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách pro bydlení,
- objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- bydlení správce nebo majitele staveb,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití – max. 70 %,
- výšková hladina zástavby – max. 8,5 m nad upravený terén s výjimkou respektování výškové hladiny současných staveb.

OK – občanské vybavení komerční

Hlavní využití:

- občanské vybavení (ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, obchodní prodej).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum, spolková činnost),
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a služby výrobního charakteru za podmínky, že neomezí hlavní a přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

OS – občanské vybavení – sport

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru tělovýchovy a sportu.

Přípustné využití:

- objekty, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- objekty, stavby a zařízení pro služby a stravování,

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- bydlení ve stavbách hlavního využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití – max. 60 %,
- výšková hladina zástavby max. 4 m nad upravený terén.

OS.j – občanské vybavení – sport – jezdeckví

Hlavní využití:

- jezdeckví.

Přípustné využití:

- objekty, stavby a zařízení pro jezdeckví,
- objekty, stavby a zařízení pro služby a stravování,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- bydlení ve stavbách hlavního využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití – max. 20 %,
- výšková hladina zástavby max. 9 m nad upravený terén.

OH – občanské vybavení – hřbitovy

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejného pohřebiště.

Přípustné využití:

- objekty, stavby a zařízení související s činností veřejného pohřebiště,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- výsadba zeleně,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZS – zeleň sídlení ostatní

Hlavní využití:

- přírodní a přírodě blízké ekosystémy.

Přípustné využití:

- zeleň sídelní ostatní,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

SV – smíšené obytné venkovské

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby pro bydlení v bytových domech,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s přípustným a podmíněně přípustným využitím a liniové stavby veřejné infrastruktury,
- ubytovací služby provozované v rámci staveb pro bydlení,
- stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech,
- stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech,
- stavby související s rodinnou rekreací,
- objekty a stavby občanského vybavení místního významu,
- objekty a stavby pro sport,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- výstavba podnikatelských objektů v lokalitách č. 12, 13 a 17.

Podmíněně přípustné využití:

- drobné služby a provozovny, včetně skladování, slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci přípustného využití za podmínky, že nepřevyší objem a nenaruší hygienické podmínky sousedních obytných staveb.
- samozásobitelská zemědělská činnost přípustná v rámci obytné plochy za podmínky, že její negativní vlivy nepřekročí hygienické limity pro bydlení na sousedních obytných pozemcích.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití – max. 30 %,
- minimální velikost pozemku pro 1 stavbu hlavní bude 1 000 m², v ploše Z.3-Z2 bude 500 m², v samostatně vymezených zastavitelných plochách menší výměry se připouští 1 stavba hlavní,
- výšková hladina zástavby – max. 10,5 m nad upravený terén (přízemí a podkroví) s výjimkou respektování výškové hladiny současných bytových domů.

DS.1 – doprava silniční – silnice I. a III. třídy

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic I. a III. třídy.

Přípustné využití:

- stavby dopravní infrastruktury,

- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou,
- stavby, objekty a činnosti související s provozem parkovišť,
- stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

DS.2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace

Hlavní využití:

- doprava po pozemních komunikacích (vybrané místní a účelové komunikace), cyklostezka.

Přípustné využití:

- dopravní zařízení a vybavení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

DD.I – doprava drážní – nákladní lanová dráha

Hlavní využití:

- lanové doprava a související stavby na vymezené ploše.

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související s lanovou dopravou,
- stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

TW – vodní hospodářství

Hlavní využití:

- technická infrastruktura charakteru vodního hospodářství.

Přípustné využití:

- stavby a objekty pro zásobování vodou a zneškodňování odpadních vod,
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

VZ – výroba zemědělská a lesnická

Hlavní využití:

- zemědělská a lesnická výroba a skladování pro zemědělství a lesnictví, které svým provozováním a technickým zařízením nebudou narušovat užívání staveb a zařízení v sousedících plochách SV a nebudou snižovat kvalitu jejich prostředí.

Přípustné využití:

- nezemědělská výroba a skladování bez negativních vlivů na plochy SV v okolí,
- občanské vybavení související s hlavním využitím,
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

HU – smíšené výrobní všeobecné

Přípustné využití:

- zemědělská výroba (rostlinná a živočišná) a skladování.
- stavby pro výrobu a skladování, u kterých negativní vliv z provozů nad přípustnou mez nepřekračuje hranici plochy,
- stavby pro občanské vybavení (obchod a služby), u kterých negativní vliv z provozů nad přípustnou mez nepřekračuje hranici plochy,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- plochy odstavných a parkovacích stání,
- stavby pro administrativu,
- bydlení ve stavbách pro výrobu a skladování.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití – max. 80 %,
- výšková hladina zástavby – max. 9,0 m nad upravený terén.

WT – vodní a vodních toků

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití,

- stavby a opatření pro protipovodňovou ochranu území,
- související vodohospodářské stavby,
- stavby veřejné dopravní infrastruktury,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

AU – zemědělské všeobecné

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- protierozní opatření, travní porosty se soliterními stromy, eventuálně s drobnými remízy, porosty podél mezí,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 5,5 m nad upravený terén.

LU – lesní všeobecné

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lesního hospodářství,
- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím,
- stavby technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

MU.opw – smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území.

Hlavní využití:

- krajinářské, zemědělské a lesní využití.

Přípustné využití:

- liniiová výsadba, výsadba remízů, stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- liniiové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- určujícím typem zástavby v plochách SV je samostatně stojící rodinný dům se sedlovým zastřešením,
- tvar a objem staveb na více či méně nepravidelně rozptýlených parcelách v plochách SV musí odpovídat charakteru okolí zástavby,
- z důvodů zpomalení odtoku z území budou srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány na přilehlých pozemcích,
- při výstavbě v zastavěném území a v plochách změn respektovat současnou prostorovou kompozici sídla s tím, že výšková hladina zástavby nesmí narušit krajinný ráz,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (zachovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko, navrhnout ozelenění atd.),
- inženýrské sítě umísťovat pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů,
- pro zachování krajinného rázu je nutno velmi citlivě přistupovat ke všem záměrům, které se dotýkají změn struktury ploch ZPF a PUPFL. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo.

Územní plán nestanovuje podmínky plošného a prostorového uspořádání zajišťující ochranu krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., a proto k zásahům do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, bude vyžadován souhlas podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., i v zastavěném území a zastavitelných plochách.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezují se veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění v oboru veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktury:

VD.1 – dopravní infrastruktura – místní komunikace,

VD.2 – dopravní infrastruktura – místní komunikace,

VD.3 – dopravní infrastruktura – místní komunikace,

VD.4 – dopravní infrastruktura – cyklostezka.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření tohoto charakteru se nevymezují.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje následující plochu územní rezervy pro stanovené možné budoucí využití:

WT – vodní a vodních toků

R.1.

I.1.k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část návrhu ÚP má celkem 13 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
EVL	evropsky významná lokalita
k.ú.	katastrální území
NATURA 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PO	ptačí oblast
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RD	rodinný dům
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
Sb.	sbírka zákonů
TS	elektrická stanice pro transformaci
UNESCO	organizace OSN pro vzdělávání a kulturu
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPS	veřejně prospěšná stavba
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území

V seznamu zkratk a symbolů jsou vysvětleny i zkratky a symboly použité ve výkresech grafické části.

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935  SURPMO AKCIOVÁ SPOLEČNOST
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Dolní Lánov/ Městský úřad Vrchlabí	Královéhradecký	Dolní Lánov	Projektové středisko Hradec Králové Československé armády 219/24, 500 03 Hradec Králové
Územní plán Dolní Lánov Úplné znění po Změně č. 2			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03952442
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 06/2024
Textová část			MĚŘITKO ----
			ČÍSLO I.1.