

**Usnesení z jednání zastupitelstva**  
**obce Dolní Lánov konané dne 23. 2. 2022**

**1/1-22**

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání a zápisem pověřuje Evu Losenickou

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

**2/1-22**

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovací a návrhovou komisi ve složení M.Trobl, T.Hanč.

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

**3/1-22**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2021 a 1/2022.

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

**4/1-22**

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení změny územního plánu a stanovuje, že změna č.2 bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona (zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů)

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

**5/1-22**

Zastupitelstvo obce schvaluje-neschvaluje obsah změny sestávající z jednotlivých dílčích změn:

1. Zastupitelstvo obce schvaluje:

a) pořízení dílčí změny ÚP Dolní Lánov pro p.p.č. č. 1212/1 k.ú. Dolní Lánov

b) obsah dílčí změny - pozemek parc. č. 1212/1, o výměře 13 288 m<sup>2</sup>, vymezený v ÚP jako zastavitelná plocha - smíšená obytná (SV), bude využit pro kompenzaci nově vymezených zastavitelných ploch na pozemcích ZPF, tzn. v rámci kompenzace zařadit do plochy zemědělské (NZ)

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

2. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) pořízení dílčí změny ÚP Dolní Lánov pro p.p.č. 1241/2 k.ú. Dolní Lánov
- b) obsah dílčí změny - pozemek parc. č. 1241/2, ostatní plocha neplodná půda, o výměře 675 m<sup>2</sup>, v ÚP v nezastavěném území, plocha zemědělská (NZ), požadována změna na plochu rodinné rekreace  
(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

3. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) pořízení dílčí změny ÚP Dolní Lánov pro p.p. č. 1602/4 k.ú. Dolní Lánov
- b) obsah dílčí změny - pozemek parc. č. 1602/4, o výměře 2 463 m<sup>2</sup>, v ÚP částečně v zastavěném území (cca 460 m<sup>2</sup> stabilizovaná plocha rekreace a část plocha smíšená obytná) a část v nezastavěném území, část pozemku v nezastavěném území zařadit do plochy pro výstavbu RD

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

4. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) pořízení dílčí změny ÚP Dolní Lánov pro p.p.č. č. č. 243/1, a p.p.č. 243/2, k.ú. Dolní Lánov
- b) obsah dílčí změny - pozemek parc. č. 243/1, o výměře 2 432 m<sup>2</sup>, a p.p.č. 243/2, o výměře 598 m<sup>2</sup>, v ÚP v zastavěném území, plocha zemědělská (NZ), zařadit do plochy pro výstavbu RD.

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

5. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) pořízení dílčí změny ÚP Dolní Lánov pro p.p.č. 2505/2 k.ú. Dolní Lánov
- b) obsah dílčí změny - část p.p.č. 2505/2, cca 1500 m<sup>2</sup> (z celkové výměry 2 502 m<sup>2</sup>), v ÚP v zastavěném území, vymezena plocha pro bydlení, smíšená obytná (SV), změnit na smíšenou plochu bydlení a skladování

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

6. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) pořízení dílčí změny ÚP Dolní Lánov pro p.p. č. 1769 k.ú. Dolní Lánov
- b) obsah dílčí změny - pozemek parc. č. 1769, o výměře 1619 m<sup>2</sup>, v ÚP v nezastavěném území, plocha zemědělská (NZ), zařadit do plochy pro výstavbu RD

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

7. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) pořízení dílčí změny ÚP Dolní Lánov pro p.p.č. č. 2255/3, 2256/1, 2161 k.ú. Dolní Lánov
- b) obsah dílčí změny - pozemky parc. č. 2255/3, 2256/1, 2161 vše trvalý travní porost, o celkové výměře 21 095 m<sup>2</sup>, v ÚP v nezastavěném území, plocha zemědělská (NZ), zařadit do plochy občanské vybavení – sport – jezdeckví

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

8. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) pořízení dílčí změny ÚP Dolní Lánov pro p.p. č. 2130/5 a 2609 k.ú. Dolní Lánov
- b) obsah dílčí změny - pozemky parc. č. 2130/5 a 2609, o celkové výměře 12 157 m<sup>2</sup>, v ÚP v nezastavěném území, plocha zemědělská (NZ), zařadit do plochy pro výrobu a skladování – výroba zemědělská a lesnická – agroturistika

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

9. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) pořízení dílčí změny ÚP Dolní Lánov pro p.p. č. 62 a 63 k.ú. Dolní Lánov
- b) obsah dílčí změny - pozemky parc. č. 62 a 63, o celkové výměře 3 291 m<sup>2</sup>, v ÚP v zastavěném území, plocha zemědělská (NZ), zařadit do plochy pro výstavbu RD

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

10. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) pořízení dílčí změny ÚP Dolní Lánov pro p.p.č. 148/1 a 148/2 k.ú. Dolní Lánov
- b) obsah dílčí změny - pozemky parc. č. 148/1, o výměře 1 273 m<sup>2</sup>, a p.č. 148/2, o výměře 2 014 m<sup>2</sup> v ÚP v nezastavěném území, plocha zemědělská (NZ), zařadit do plochy pro výstavbu RD

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

11. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) pořízení dílčí změny ÚP Dolní Lánov pro p.p. č. 773/17 k.ú. Dolní Lánov
- b) obsah dílčí změny - pozemky parc. č. část p.p.č. 773/17, o výměře cca 3 000 m<sup>2</sup>, v ÚP v nezastavěném území, plocha zemědělská (NZ), zařadit do plochy pro výstavbu haly pro dopravní prostředky (část p.p.č. 773/17 je v ÚP vedena jako plocha výroby (V)), což znamená rozšířit zastavitelnou plocha Z21 na celý pozemek p.p.č. 773/17)

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

12. Zastupitelstvo obce schvaluje:

a) pořízení dílčí změny ÚP Dolní Lánov pro p.p.č. 2954 k.ú. Dolní Lánov

b) obsah dílčí změny - pozemek p.č. 2954 (původně st.p.č. 289), o výměře 1 538 m<sup>2</sup>, v ÚP v nezastavěném území, plocha zemědělská (NZ), zařadit do plochy pro výstavbu RD

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

13. Zastupitelstvo obce schvaluje:

a) pořízení dílčí změny ÚP Dolní Lánov pro p.p. č. 762/1, 773/1, 824/25 k.ú. Dolní Lánov

b) obsah dílčí změny - pozemky parc. č. 762/1, 773/1, 824/25 o celkové výměře 45 274 m<sup>2</sup>, v ÚP v nezastavěném území, zařadit do plochy pro agropodnikání s možností umístění dočasné mobilní stavby

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

14. Zastupitelstvo obce neschvaluje:

a) pořízení dílčí změny ÚP Dolní Lánov pro p.p.č. 520/14, 520/15, 520/16, 520/17 k.ú. Dolní Lánov

b) obsah dílčí změny-pozemky parc. č. 520/14, 520/15, 520/16, 520/17 v ÚP v zastavěném území, vymezena plocha smíšená obytná (SV) stabilizovaná i návrhová, změnit na plochu občanského vybavení-veřejná infrastruktura (OV)

(pro 0, proti 10, zdržel se 0)

15. Zastupitelstvo obce schvaluje:

a) pořízení dílčí změny ÚP Dolní Lánov pro st.p.č. 274/2 k.ú. Dolní Lánov

b) obsah dílčí změny - na pozemku st.p.č. 274/2, v ÚP v zastavěném území, plocha smíšená výrobní (VS), upravit regulativ využití pro možnost vestavby služebních bytů

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

16. Zastupitelstvo obce schvaluje:

a) pořízení dílčí změny ÚP Dolní Lánov pro p.p. č. 1080/8, 1080/9, 1080/10, 1080/11, 1080/12 k.ú. Dolní Lánov

b) obsah dílčí změny - pozemky parc. č. 1080/8, 1080/9, 1080/10, 1080/11, 1080/12 o celkové výměře 1330 m<sup>2</sup>, v ÚP v zastavěném území, na 1080/12 vymezena plocha SV, ostatní pozemky plocha zemědělská (NZ), původně připraveno pro řadové domky, nově navrhnout max. pro 2 samostatně stojící RD

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

17. Zastupitelstvo obce schvaluje:

a) pořízení dílčí změny ÚP Dolní Lánov pro p.p.č. 2024 k.ú. Dolní Lánov

b) obsah dílčí změny - pozemek p.č. 2024 o výměře 1 437 m<sup>2</sup>, v ÚP v nezastavěném území, plocha zemědělská (NZ), zařadit do plochy pro výstavbu RD

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

18. Zastupitelstvo obce schvaluje:

a) pořízení dílčí změny ÚP Dolní Lánov pro st.p.č. 275 a 274/1, p.p.č. 530/2 k.ú. Dolní Lánov

b) obsah dílčí změny - pozemek st.p.č. 275 a 274/1, p.p.č. 530/2 o celkové výměře 6393 m<sup>2</sup> v ÚP v zastavěném území, plocha smíšená výrobní (VS), nyní brownfield, plocha pro multifunkční objekt (bydlení, drobná výroba a služby, občanská vybavenost a vymezení veřejného prostoru u severní části pozemku k obslužnosti objektu čp. 240)

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

19. Zastupitelstvo obce schvaluje:

a) pořízení dílčí změny ÚP Dolní Lánov pro p.p.č. 149 k.ú. Dolní Lánov

b) obsah dílčí změny - pozemek p.č.149 o výměře 2500 m<sup>2</sup>, v ÚP v nezastavěném území, plocha zemědělská (NZ), zařadit do plochy pro výstavbu 1 RD v severní části pozemku

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

20. Zastupitelstvo obce neschvaluje:

a) pořízení dílčí změny ÚP Dolní Lánov pro p.p. č. 57 k.ú. Dolní Lánov

b) obsah dílčí změny - p.p.č. 57 zařadit do plochy pro výstavbu RD a současně napravit stav - prověřit plochy v grafické části vyznačené jako ostatní plocha neplodná půda (tyrkysově modrá barva)

(pro 0, proti 11, zdržel se 0)

21. Zastupitelstvo obce schvaluje:

a) pořízení dílčí změny ÚP Dolní Lánov pro p.p. č st.p.č. 325 k.ú. Dolní Lánov

b) obsah dílčí změny – náprava stavu, pozemek st.p.č. 325, v ÚP v zastavěném území, občanské vybavení-veřejná infrastruktura (OV) změna na plochu smíšenou obytnou (SV), stojí zde RD

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

22. Zastupitelstvo obce schvaluje:

a) pořízení dílčí změny ÚP Dolní Lánov pro p.p.č. 4/1 k.ú. Dolní Lánov

b) obsah dílčí změny-pozemek p.č. 4/1 v zastavěném území částečně plocha smíšená výrobní částečně plocha individuální rekreace, celý pozemek vymežit jako plochu smíšenou-výrobní

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

23. Zastupitelstvo obce schvaluje:

a) pořízení dílčí změny ÚP Dolní Lánov pro p.p. č. 1097, 1098/1, 1098/3 a 1098/4 k.ú. Dolní Lánov

b) obsah dílčí změny-pozemky p.p.č. 1097, 1098/1, 1098/3 a 1098/4, v ÚP v nezastavěném území, plocha zemědělská (NZ), část pozemků vymežit jako plochu vhodnou k vybudování vodní plochy (v souladu se zpracovanou studií proveditelnost)

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

24. Zastupitelstvo obce schvaluje:

a) pořízení dílčí změny ÚP Dolní Lánov pro p.p. č. 1179/2 a 1179/3 k.ú. Dolní Lánov

b) obsah dílčí změny – pozemky p.p.č. 1179/2, z celkové výměry 6 967 m<sup>2</sup> cca 300 m<sup>2</sup>, a p.p.č. 1179/3, z celkové výměry 1230 m<sup>2</sup> cca 150 m<sup>2</sup>, v ÚP v nezastavěném území, plocha zemědělská (NZ), zařadit do plochy pro výstavbu RD (rozšíření stávající stabilizované plochy pro bydlení, lze kompenzovat zmenšením této plochy v jiném místě).

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

25. Zastupitelstvo obce schvaluje:

a) vymezení veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu (1)

b) obsah dílčí změny – pozemek p.p.č. 2949 k.ú. Dolní Lánov, v ÚP v zastavěném území, vymezena plocha smíšená obytná (SV), vymežit část pozemku jako veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury – přístupová komunikace k st.p.č.443 a p.p.č.1290/16

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

26. Zastupitelstvo obce schvaluje:

a) vymezení veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu (2)

b) obsah dílčí změny – pozemek st.p.č. 347 k.ú. Dolní Lánov, v ÚP v zastavěném území, na části pozemku vymezena plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) a na část vymezena plocha smíšená výrobní (VS), vymezit část pozemku- v ÚP vymezena plocha dopravní infrastruktury - jako veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, zajišťující průjezdnost na účelovou komunikaci na p.p.č.2907/2

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

27. Zastupitelstvo obce schvaluje:

a) vymezení veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu (3)

b) obsah dílčí změny – pozemky p.p.č. 2902/5, 2902/4, 773/19, 2902/1, 2902/2, 2902/3, 809/4, 2903/3, 2903/2, 828/2, 2903/12, 875/1, 876, 2726/2, 956/1, 2714/4, 965/2, 2714/2, 993, 991, 1149/13, 1149/14, 1149/3, 1149/4, 1149/8, 2736 vše k.ú. Dolní Lánov vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury pro umístění cyklostezky podél silnice I/14

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

28. Zastupitelstvo obce schvaluje:

a) vymezení veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu (4)

b) obsah dílčí změny – pozemky st.p.č. 3, p.p.č. 52, 53/1, 2824 vše k.ú. Dolní Lánov, v ÚP v zastavěném území, plocha občanského vybavení-veřejná infrastruktura (OV), v návaznosti na vedení cyklotrasy z obce Lánov, vymezit pozemky jako veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

29. Zastupitelstvo obce schvaluje:

a) pořízení dílčí změny ÚP Dolní Lánov týkající se regulativů ploch s rozdílným způsobem využití

b) obsah dílčí změny – pro plochy smíšené obytné – venkovské (SV) budou upraveny regulativy týkající se minimální velikosti pozemků, koeficientu zastavění, velikosti zastavěné plochy objektu bydlení

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

## **6/1-22**

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr zhotovitele změny územního plánu. Pověřuje starostu výběrovým řízením.

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

## 7/1-22

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p.č. 205 v k.ú. Dolní Lánov. Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(pro 11, proti 0, zdržel se 0)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 1) Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že v rámci pořizování změny ÚP Dolní Lánov bude návrh změny ÚP Dolní Lánov posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA (požadavek příslušného orgánu ochrany přírody)
- 2) Objekt č. 207
- 3) Veřejné osvětlení
- 4) Záznam o změně čísla položky rozpočtové skladby
- 5) Příspěvek kostel
- 6) Vyhláška o odpadech

Místostarosta

Starosta

Bc. Jiří Svatý v.r.

Ing. Pavel Šimůnek v.r.